



3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

PERICIA PÓS INCÊNDIO EM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

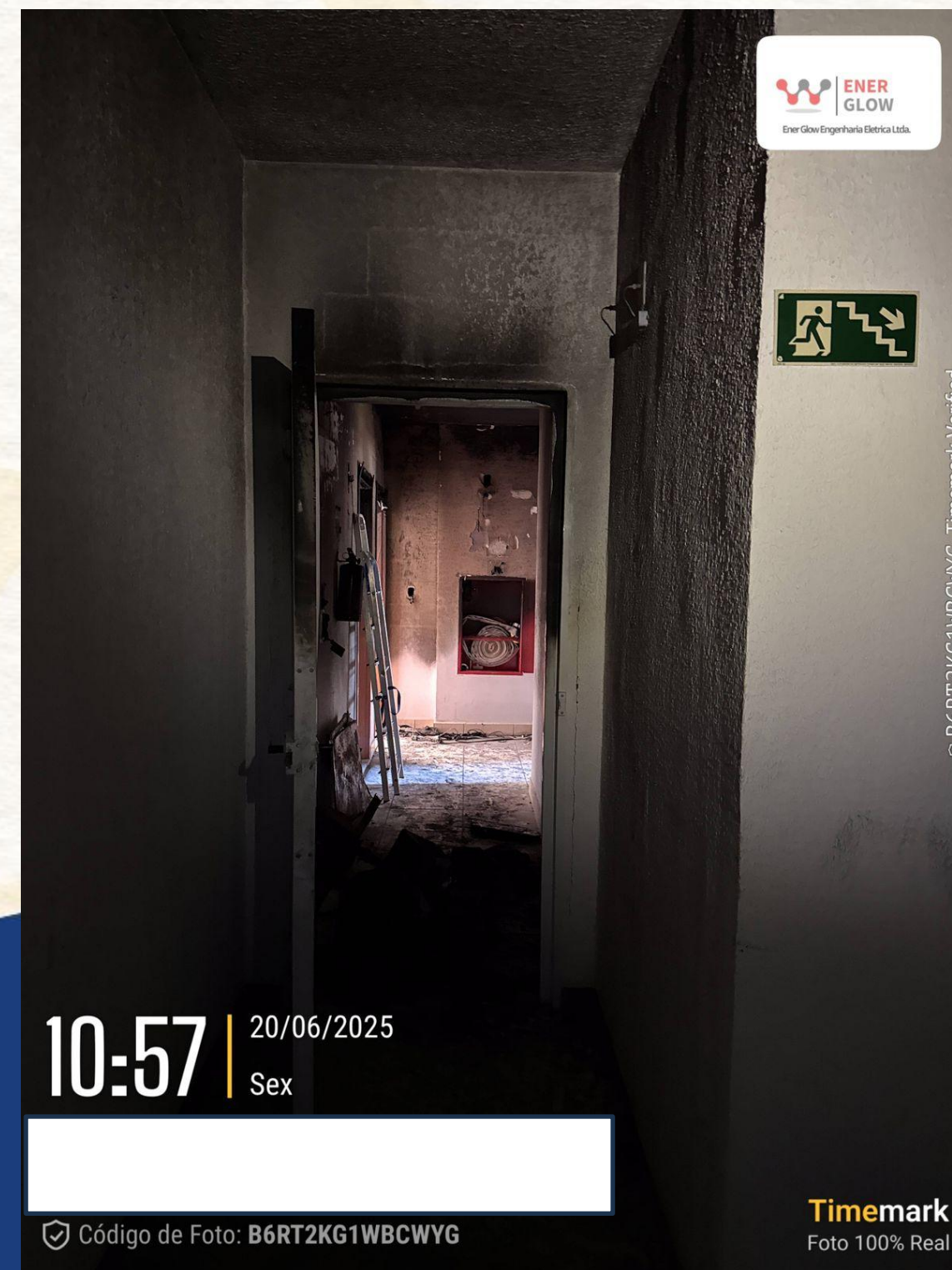
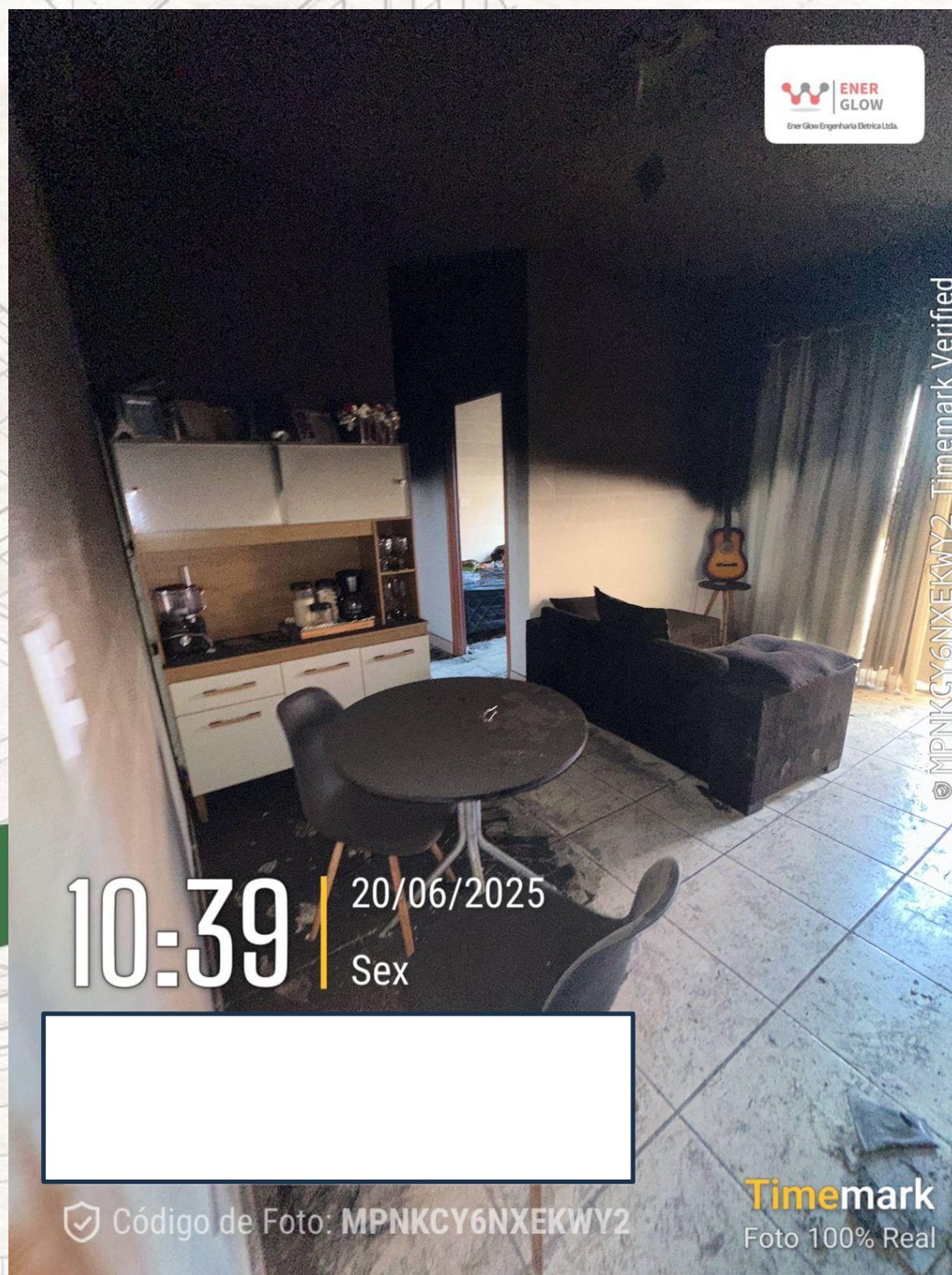
- Fabio Souza – Engenheiro Eletricista
 - Perito Judicial
 - Esp. Eficiência Energética
 - MBA. Gestão de Projetos
- Juliana Soares – Engenheira Civil
 - Perita Judicial
 - Esp. Engenharia diagnóstica
 - Esp. Gerenciamento e Produtividade de obras
- Thomaz Rodrigo Silverol – Engenheiro Civil
 - Perito Judicial
 - Avaliador de imóveis
 - Esp. Engenharia diagnóstica

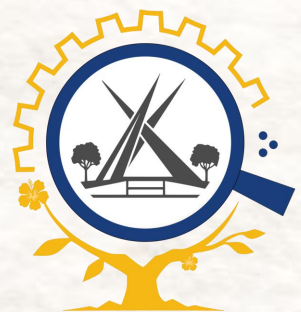


3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

PERÍCIA PÓS INCÊNDIO EM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL





3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

ESCOPO DA INSPEÇÃO

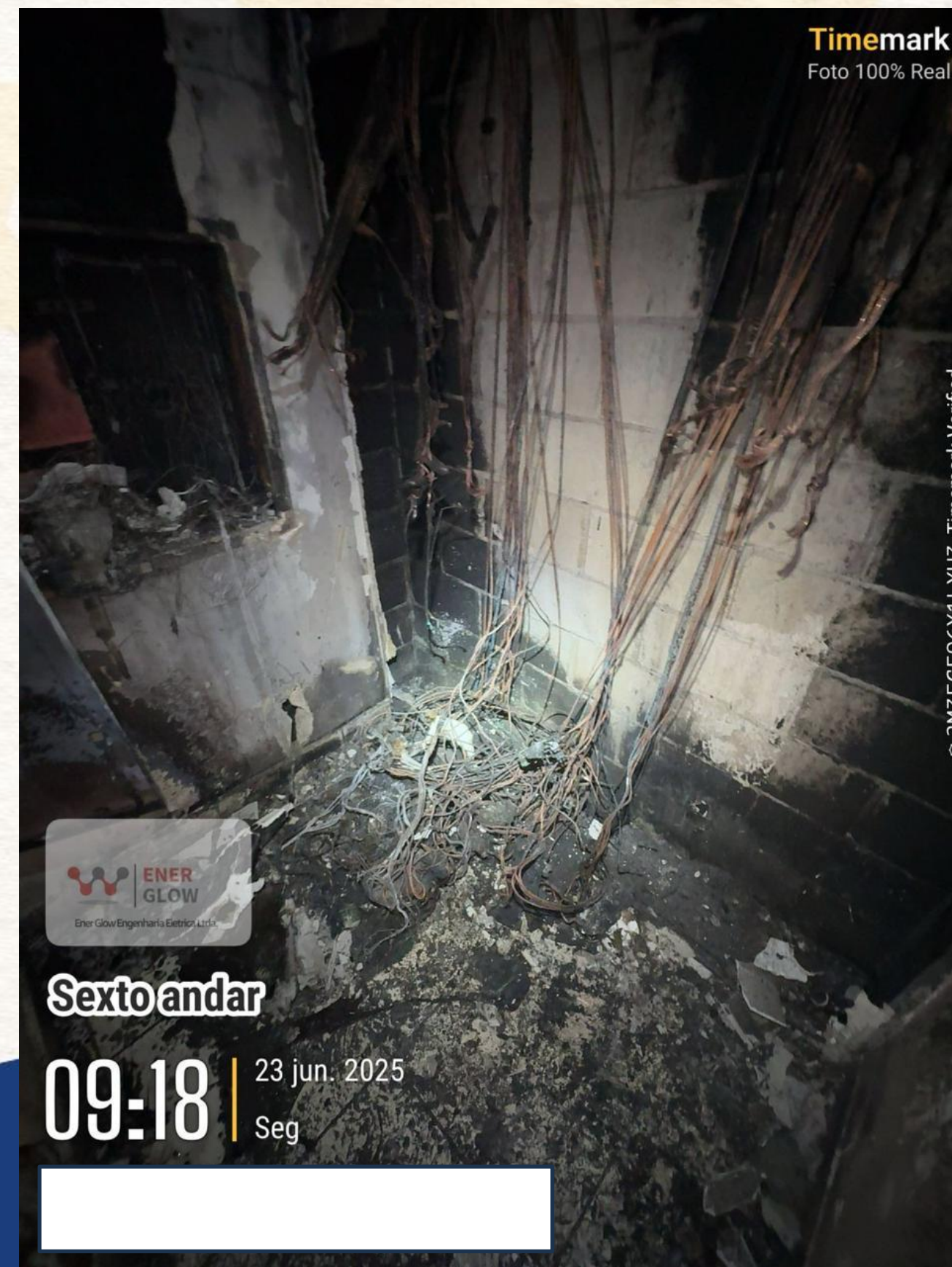
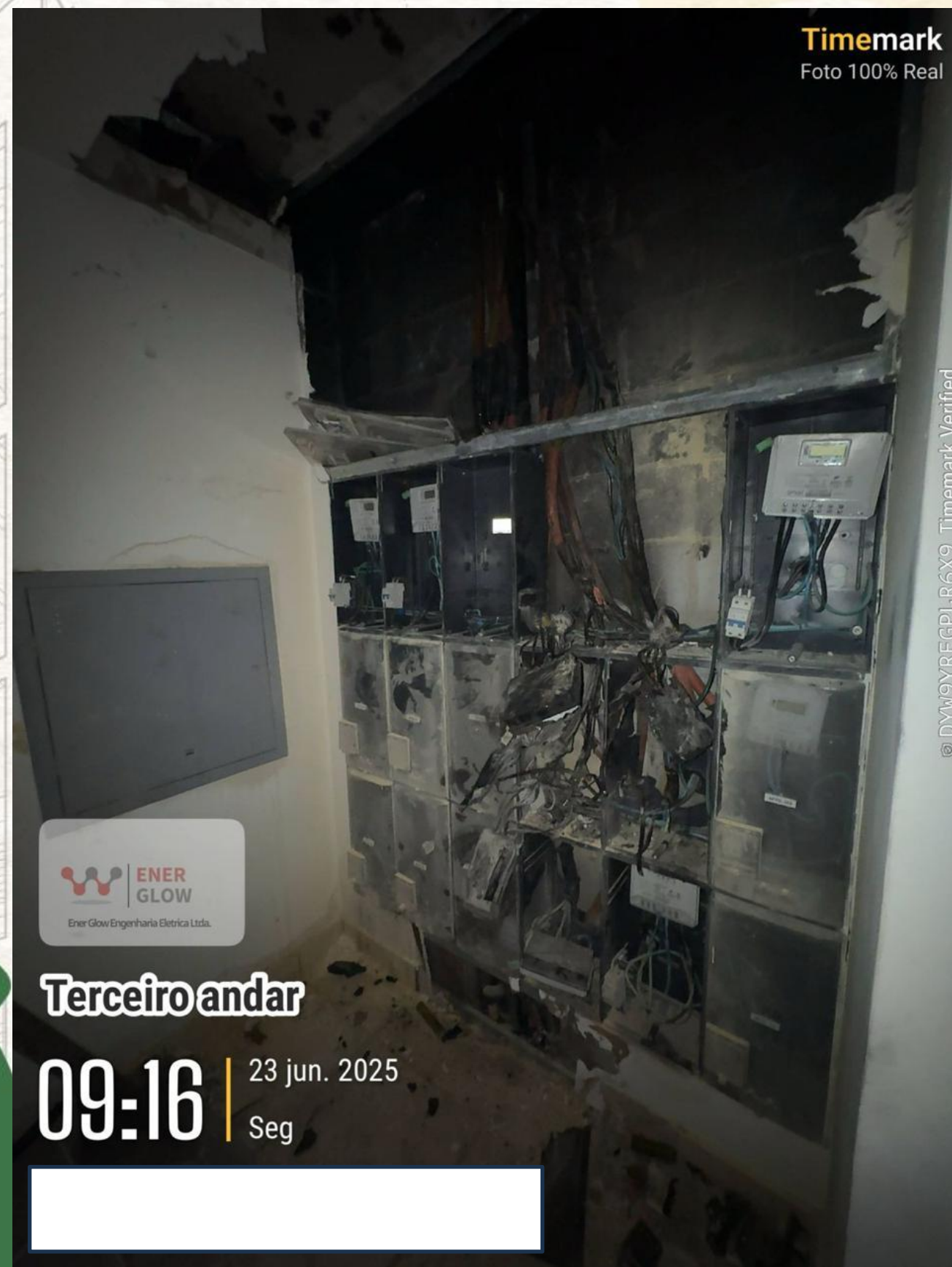
- Analise das causas prováveis
- Analise da integridade dos sistemas da edificação
 - Analise preliminar da estrutura, Sistema Hidráulico, Sistema de dados, Pisos e revestimentos, etc...
- Compartimentação dos andares
- Estado de funcionamento do sistema de incêndio
- Anamnese com os moradores
- Analise do padrão construtivos das demais torres
- Consultoria para avaliar a reconstrução

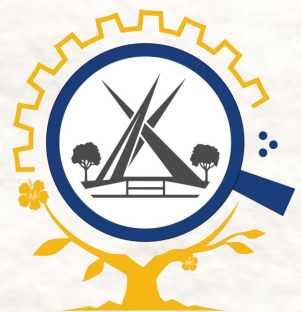


3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

ESCOPO DA INSPEÇÃO





3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

ANAMNESE COM OS MORADORES

- **QUEDAS DE ENERGIA/DESARME:**

- Antes do incêndio: 2 quedas, sempre após 19h;
- No dia do incêndio: Estimativa de 3 quedas, também à noite (após 19h–21h).

- **Danos em equipamentos:**

- Resistências de chuveiro queimado, ponto da máquina de lavar roupa entrava em curto, chapinha de cabelo danificada.

- **Padrão observado:**

- Ocorrências concentradas no período noturno, após aumento da ocupação do condomínio;
- Churrasqueira elétrica e air fryer derrubavam disjuntores em várias tomadas; funcionavam melhor apenas na tomada próxima ao quadro geral ou equipamentos com potência menores;

- **Incidente no prédio:**

- Falta de energia com fumaça no hall; fuligem entrou no apto da inquilina porque a porta ficou aberta durante a saída;

- **Falso alarme de incêndio**

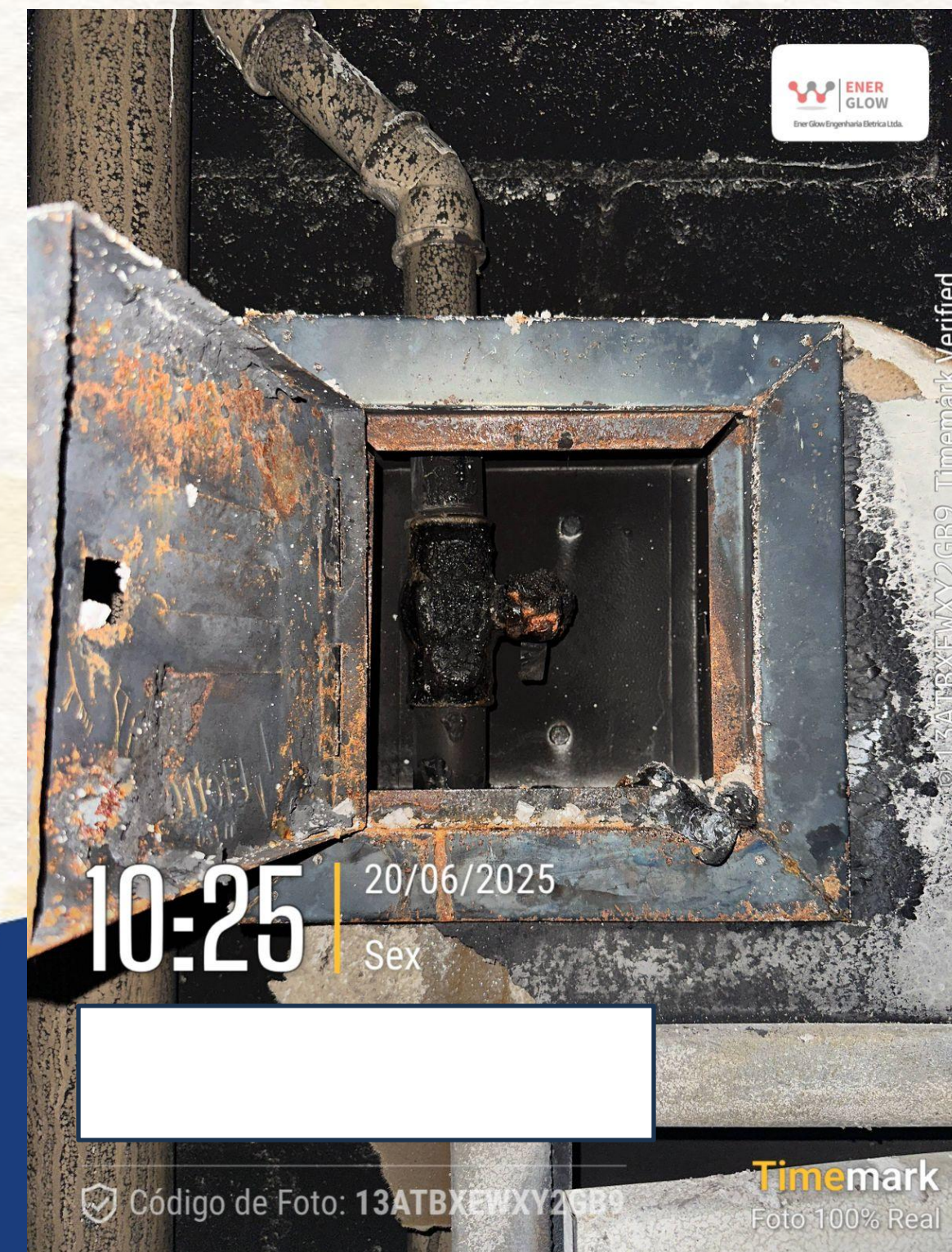
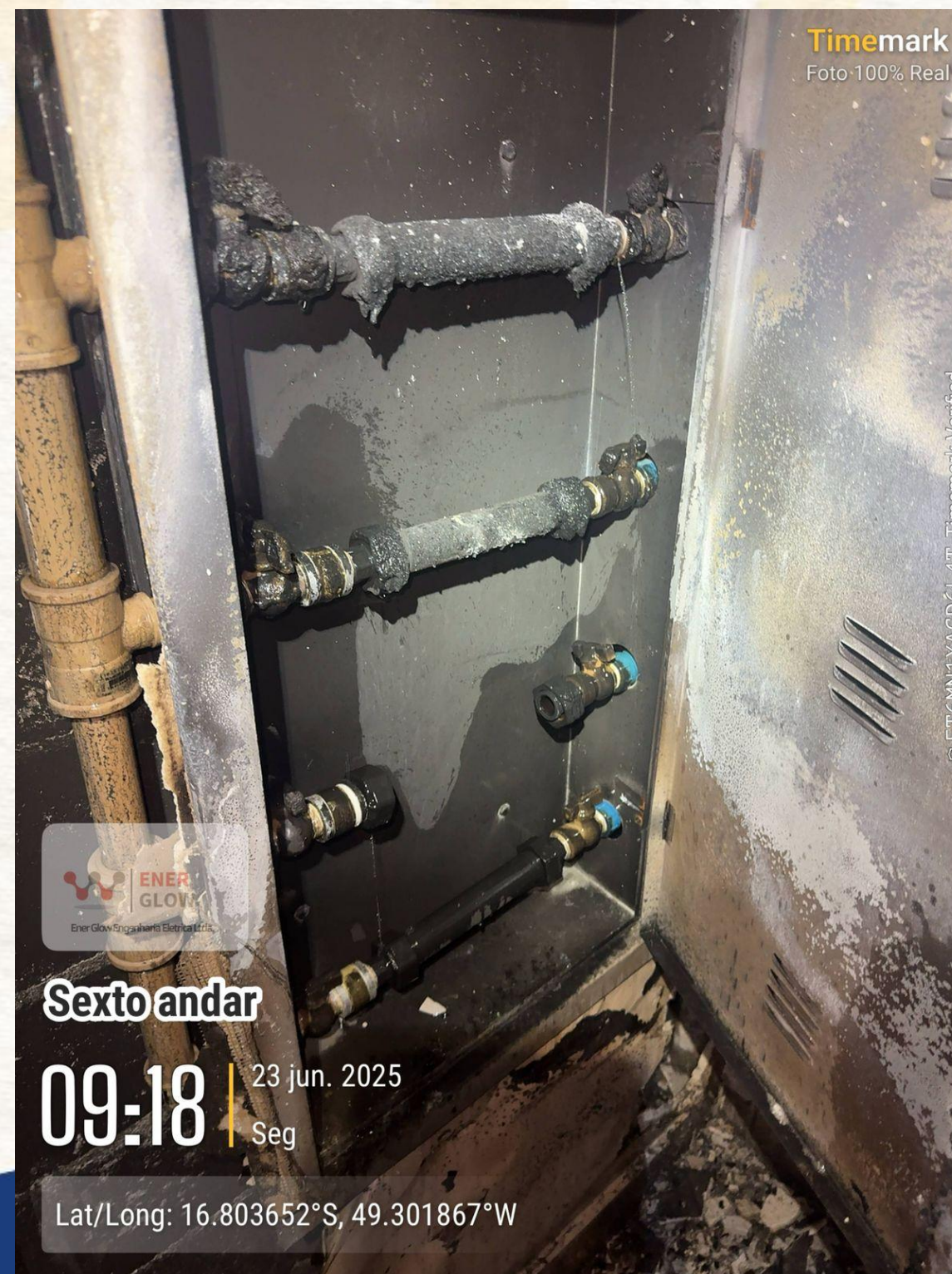
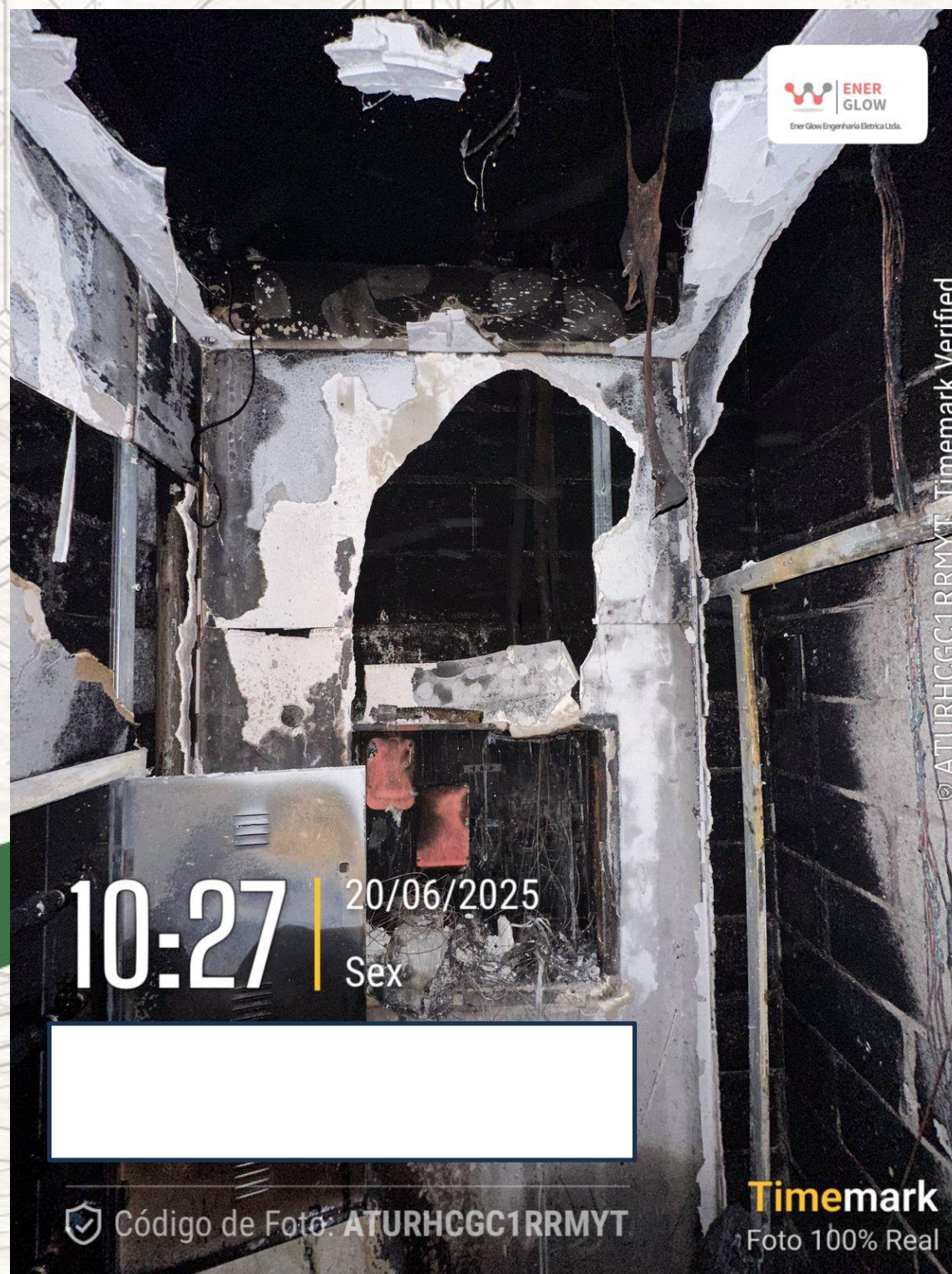
- O uso inadequado do sistema de incêndio comprometeu o acionamento do alarme, gerando dúvida quanto à ocorrência de emergência;
- No dia do incêndio, o sistema encontrava-se desligado e alguns detectores de fumaça permaneciam com as tampas de proteção instaladas desde a entrega do empreendimento.



3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

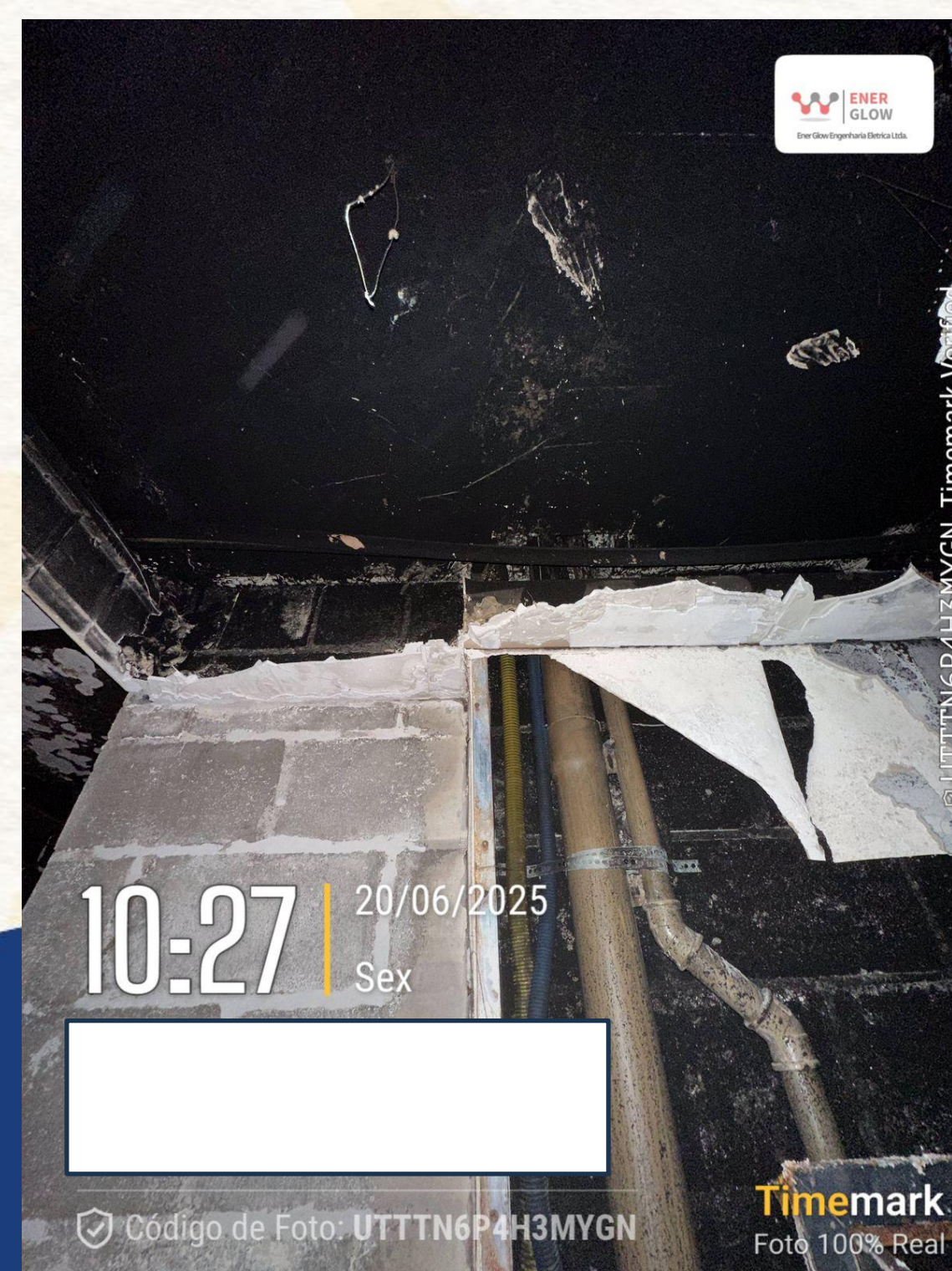
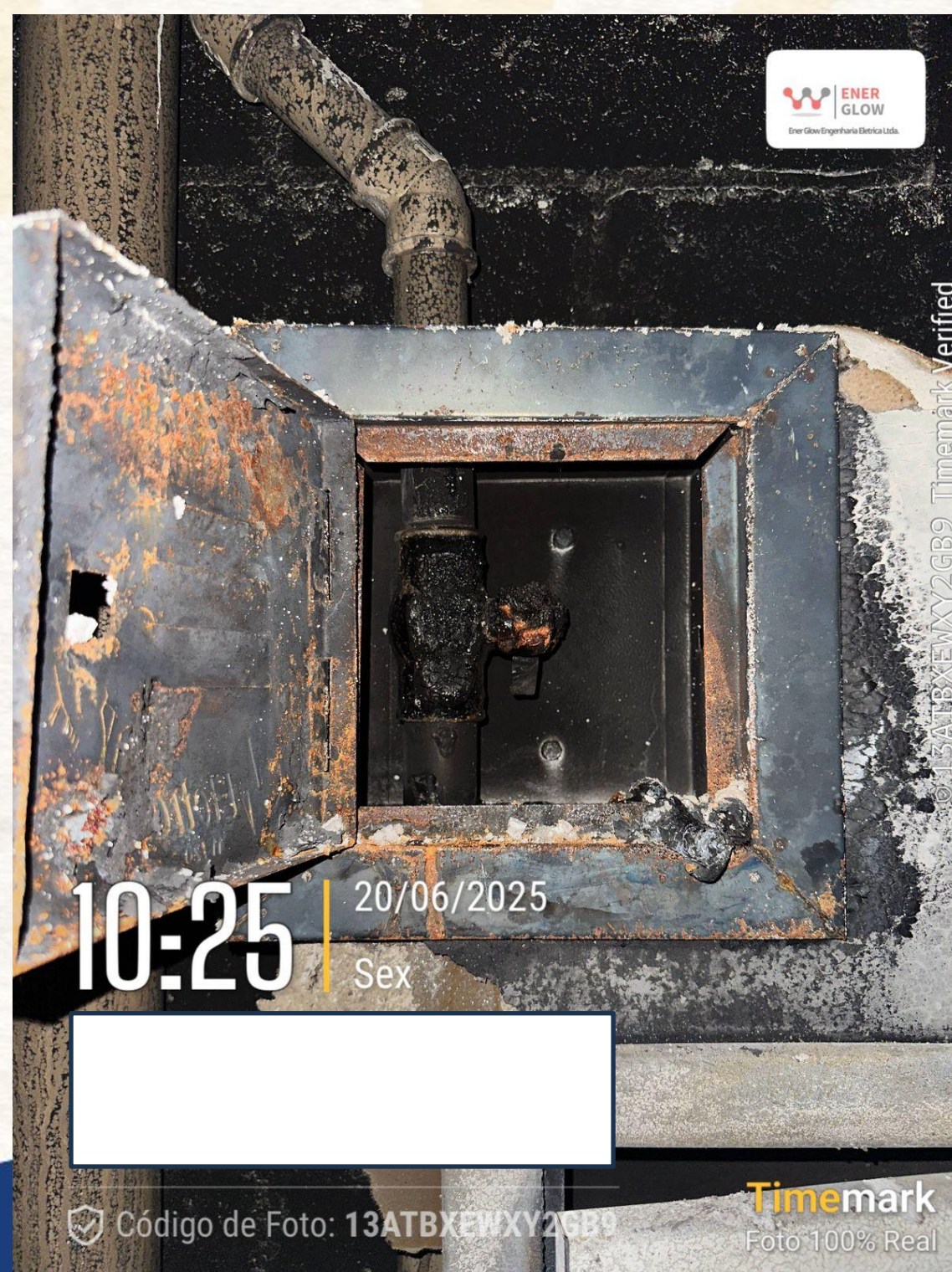
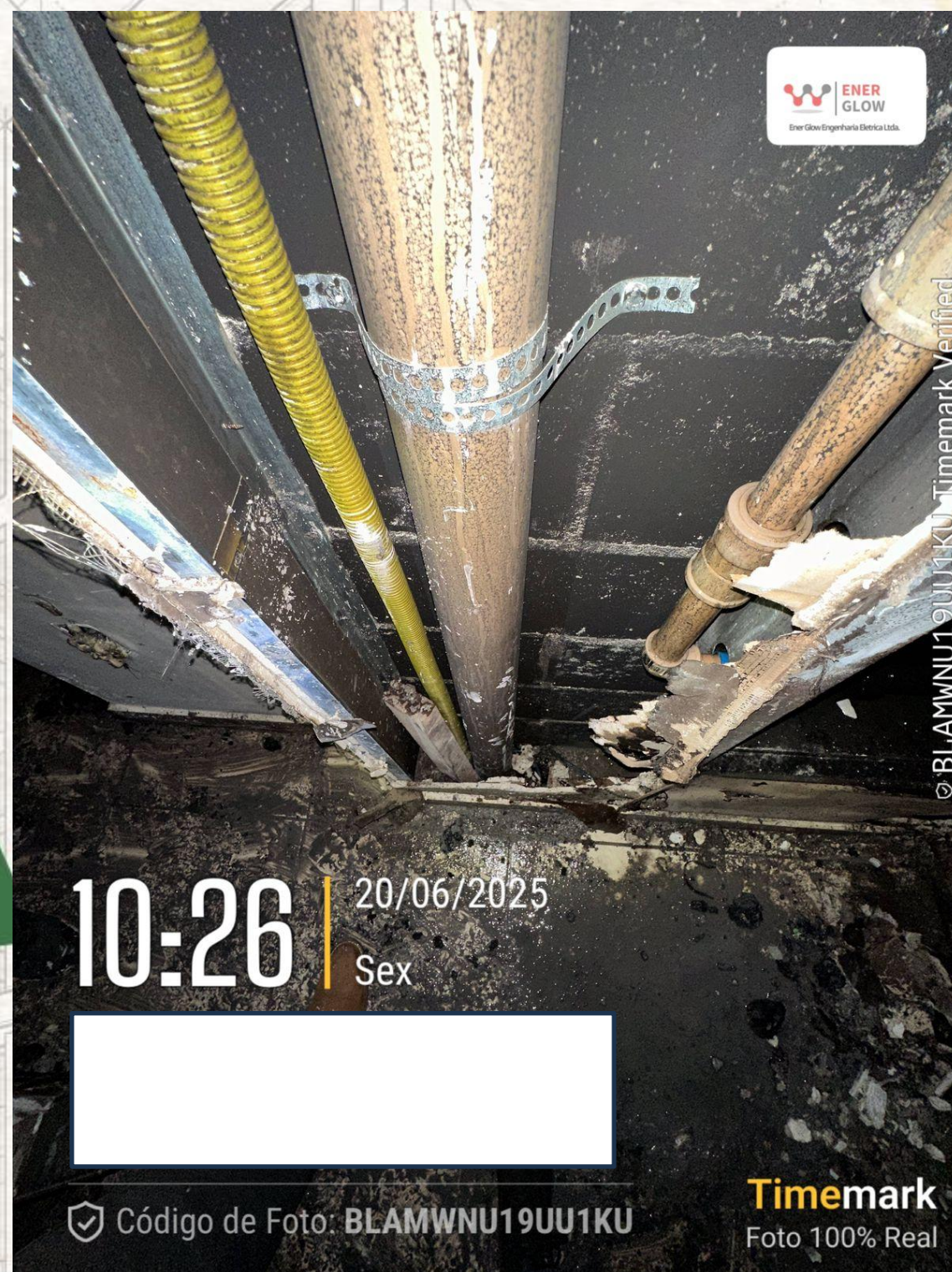
ANALISE DA INTEGRIDADE DOS SISTEMAS DA EDIFICAÇÃO





3º Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

ANALISE DA INTEGRIDADE DOS SISTEMAS DA EDIFICAÇÃO

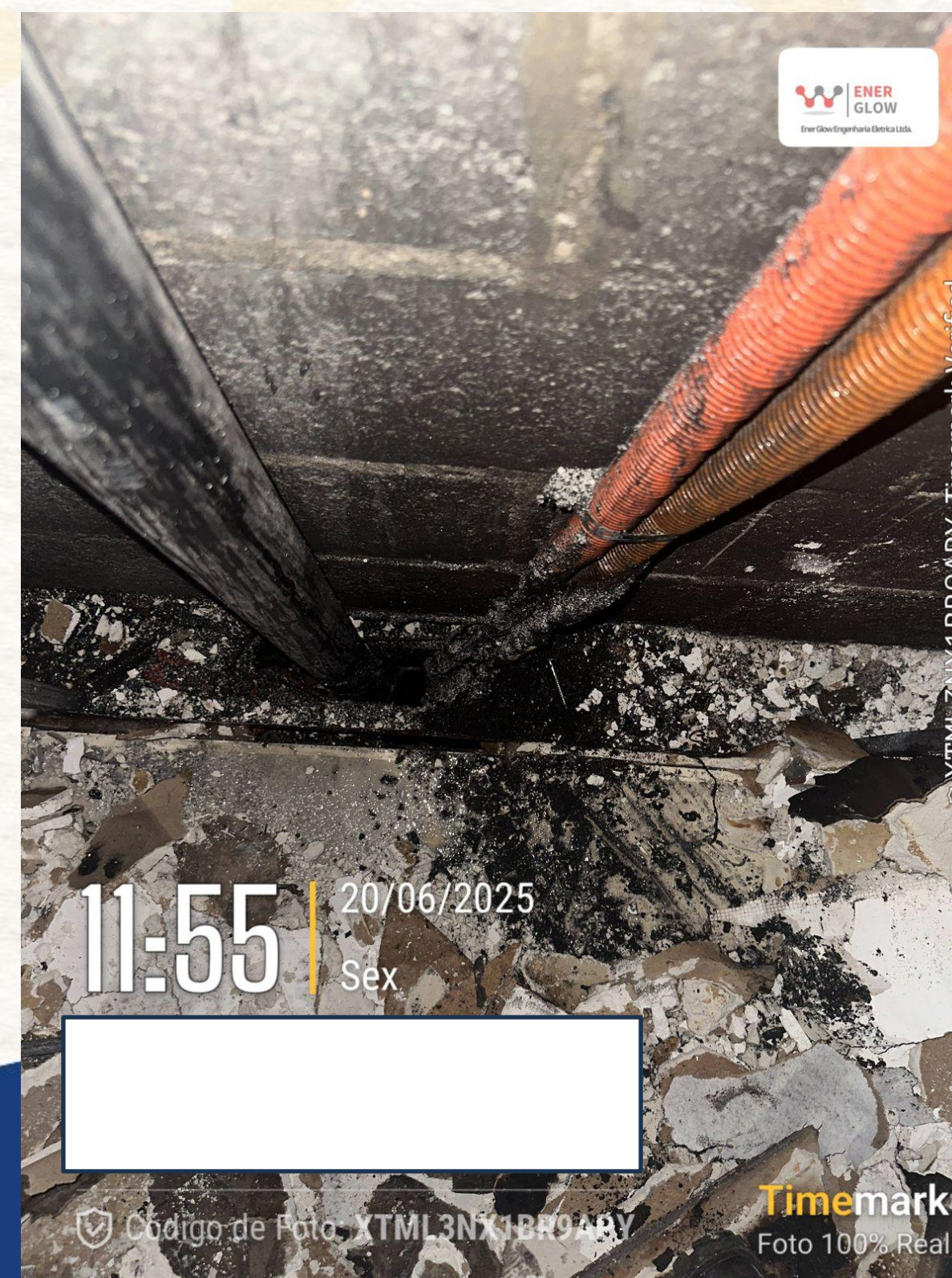
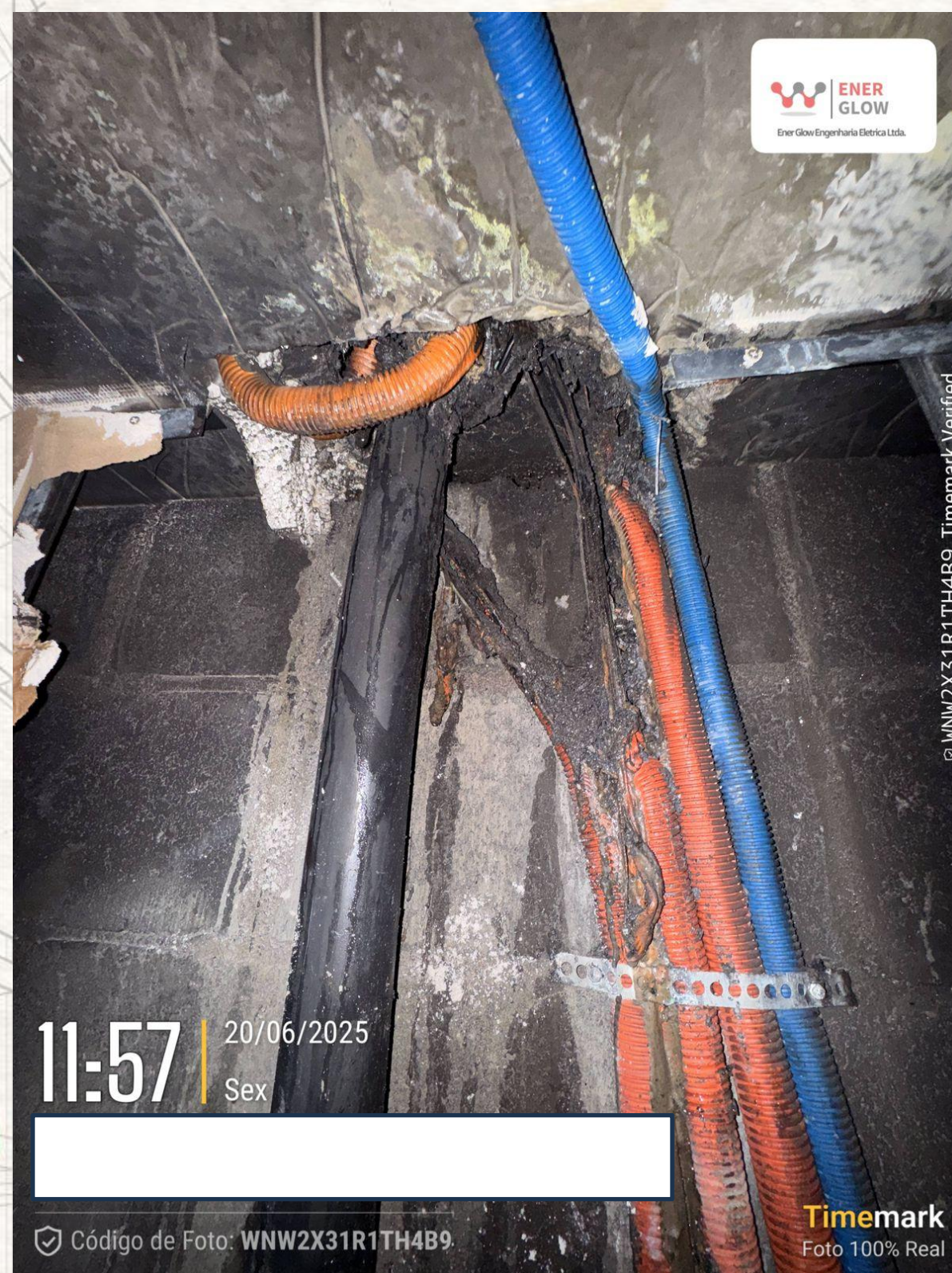




3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

COMPARTIMENTAÇÃO DOS ANDARES

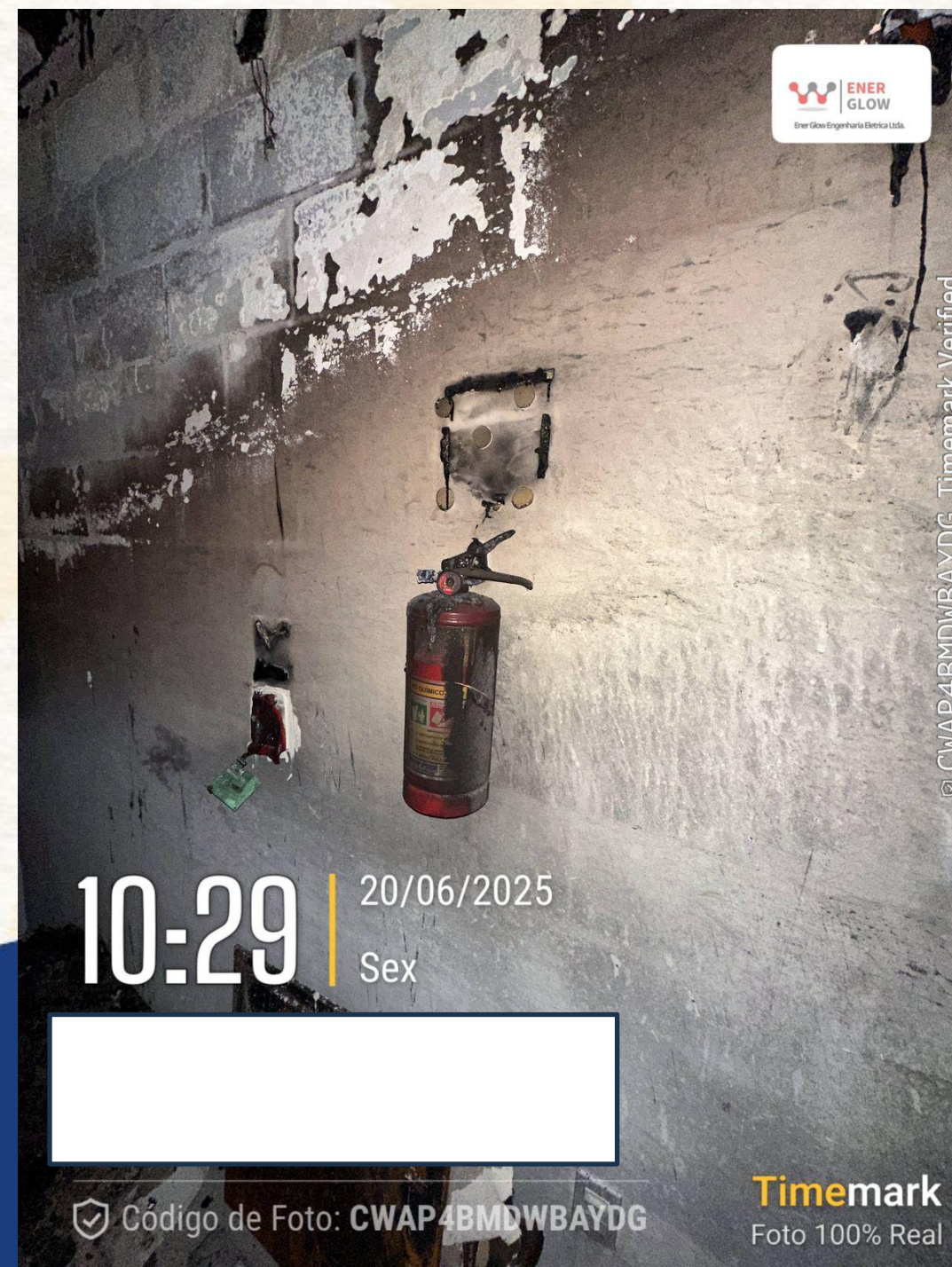
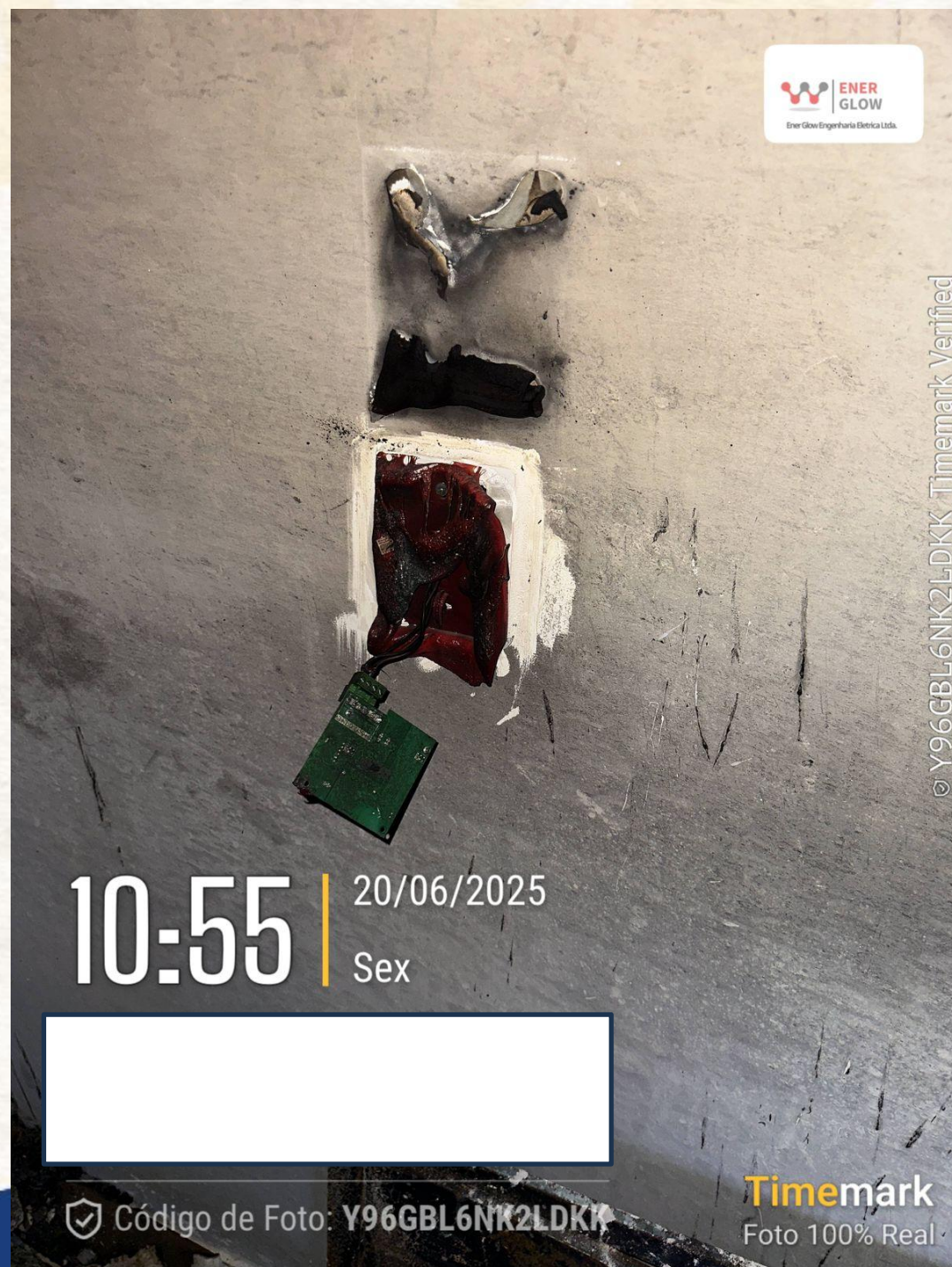
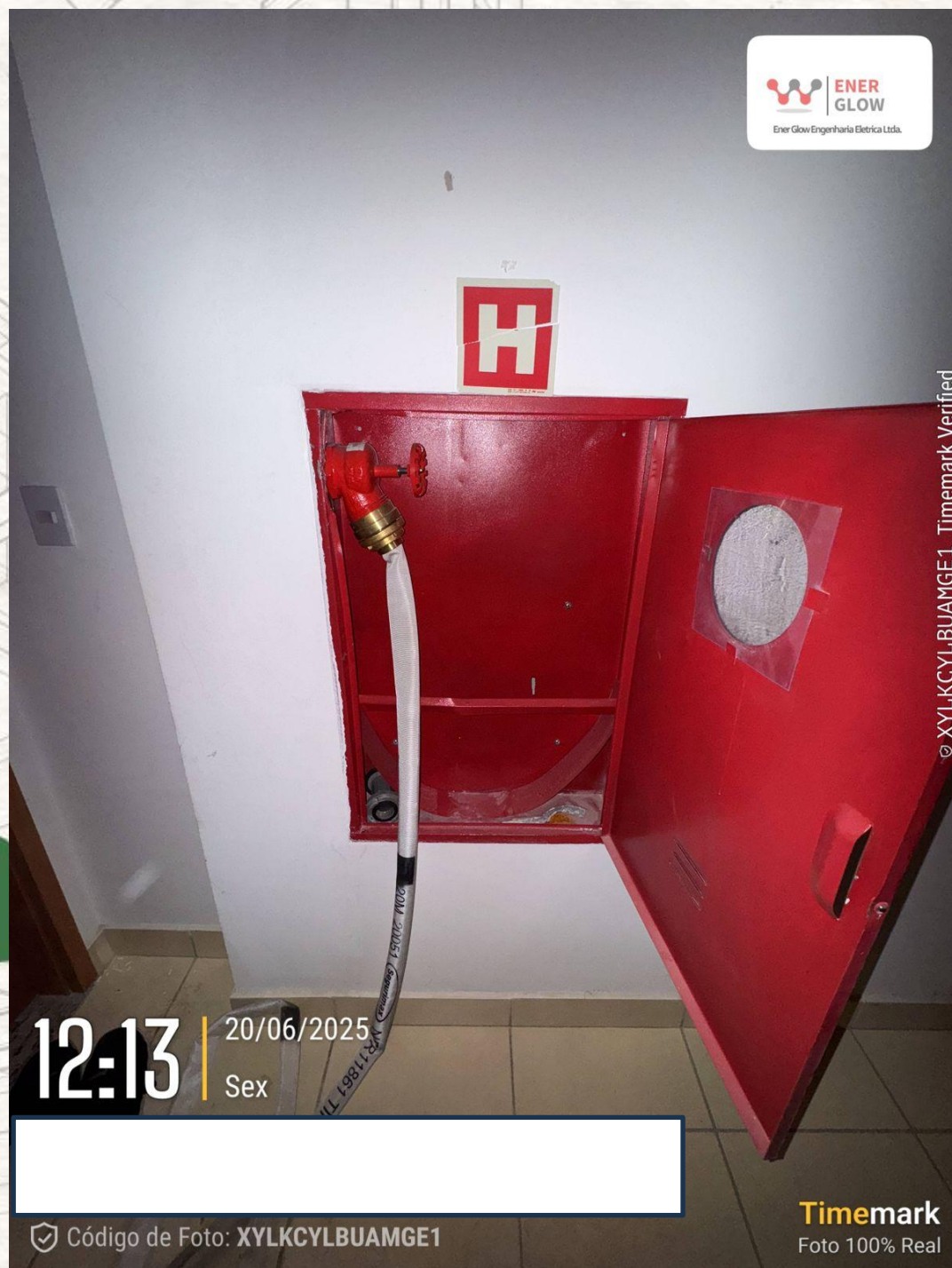




3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

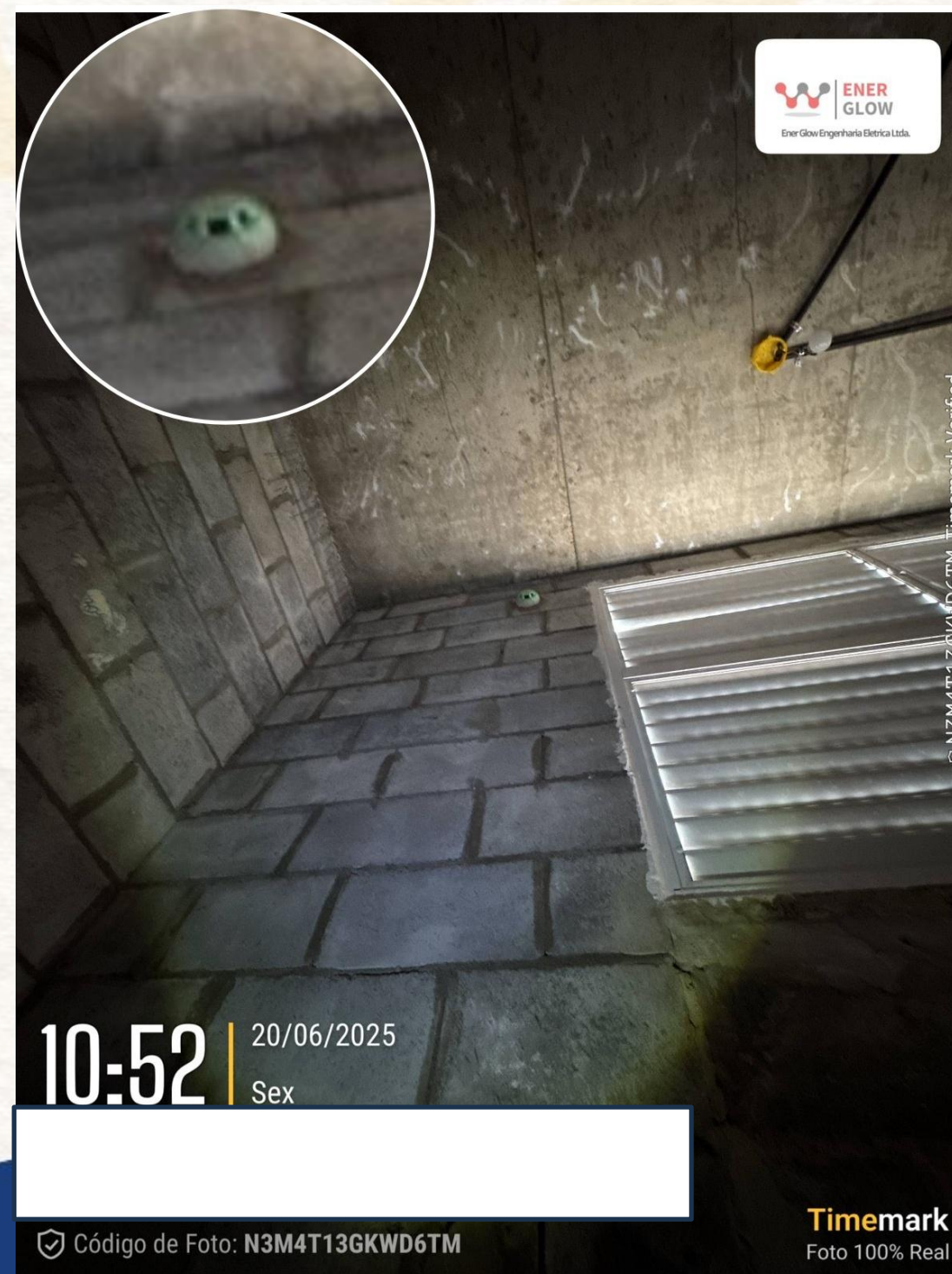
QUANTO AO FUNCIONAMENTO DO SISTEMA DE INCÊNDIO

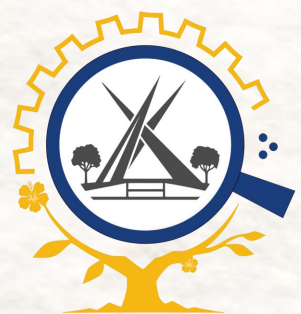




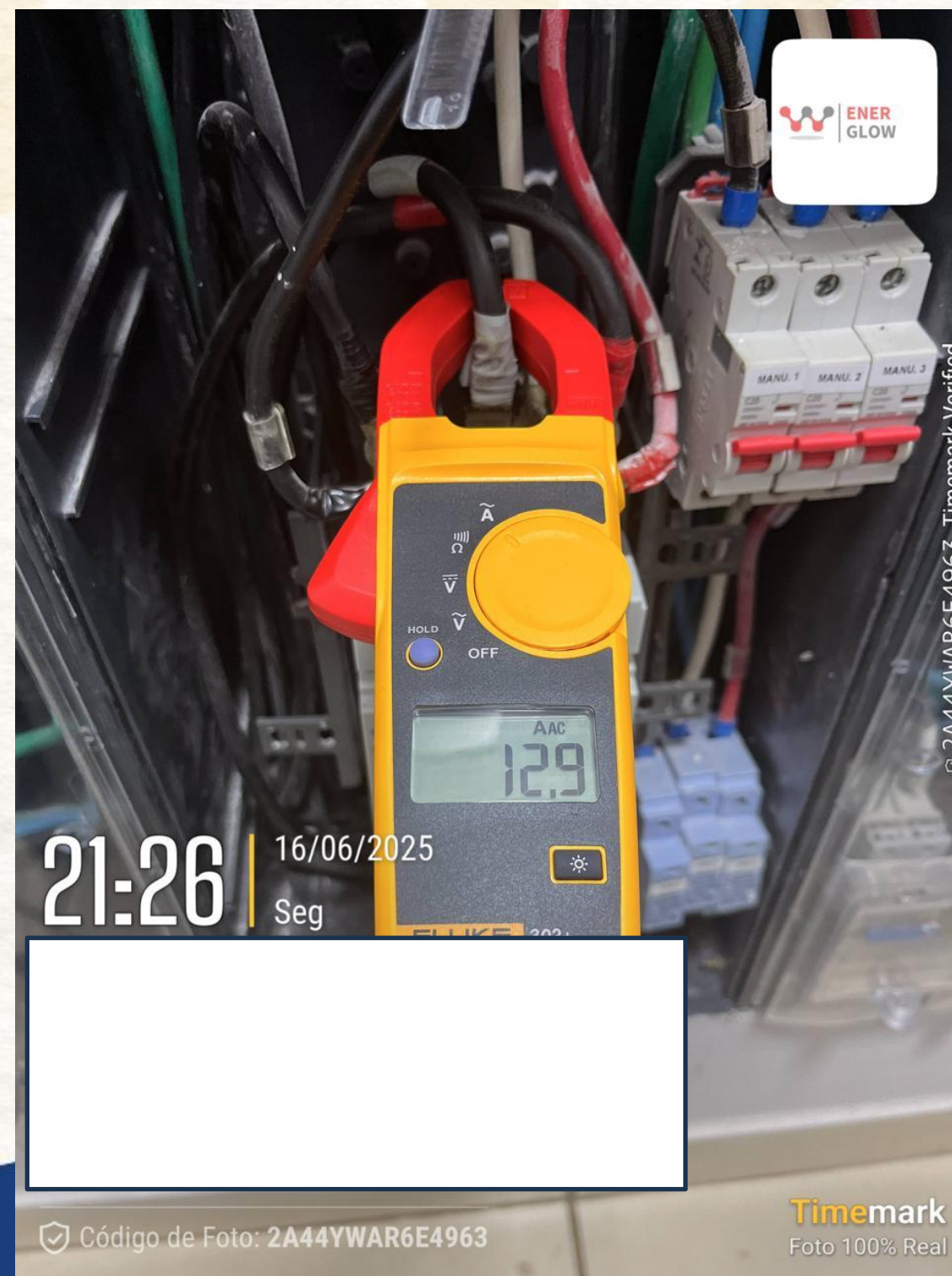
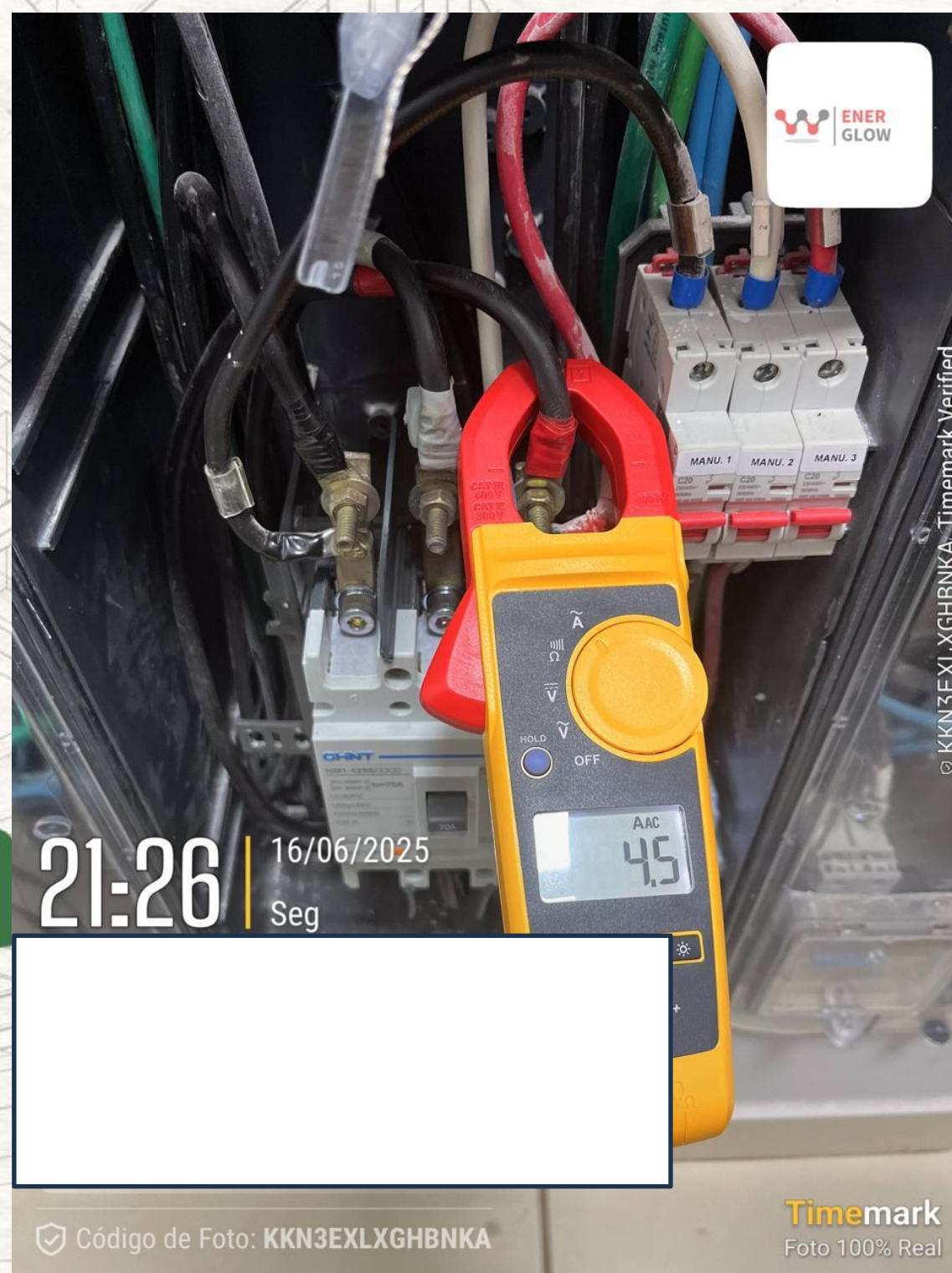
3º Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

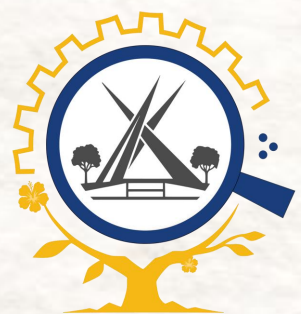
QUANTO AO FUNCIONAMENTO DO SISTEMA DE INCÊNDIO





ANALISE DO PADRÃO CONSTRUTIVO DO SISTEMA ELÉTRICO DAS DEMAIS TORRES

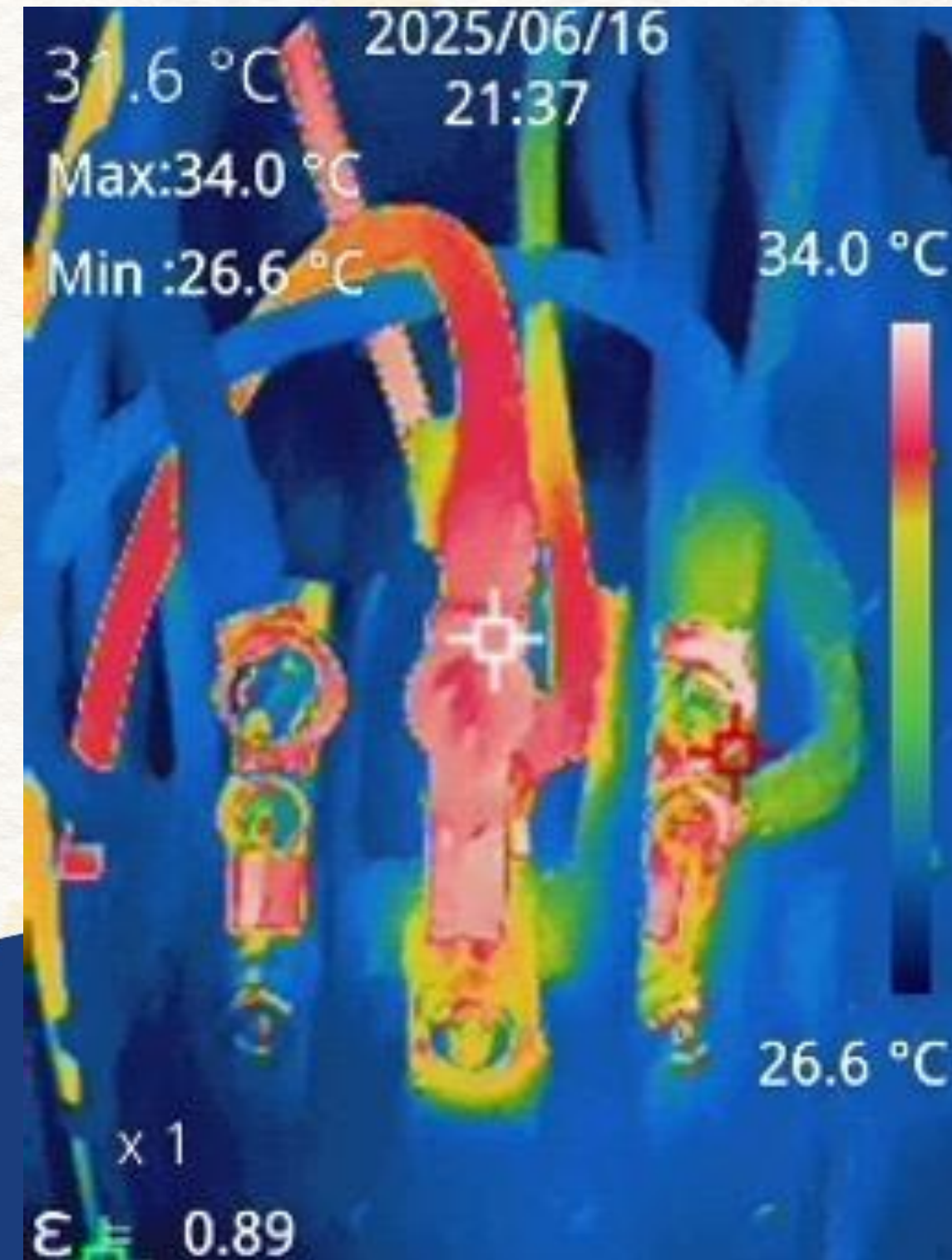
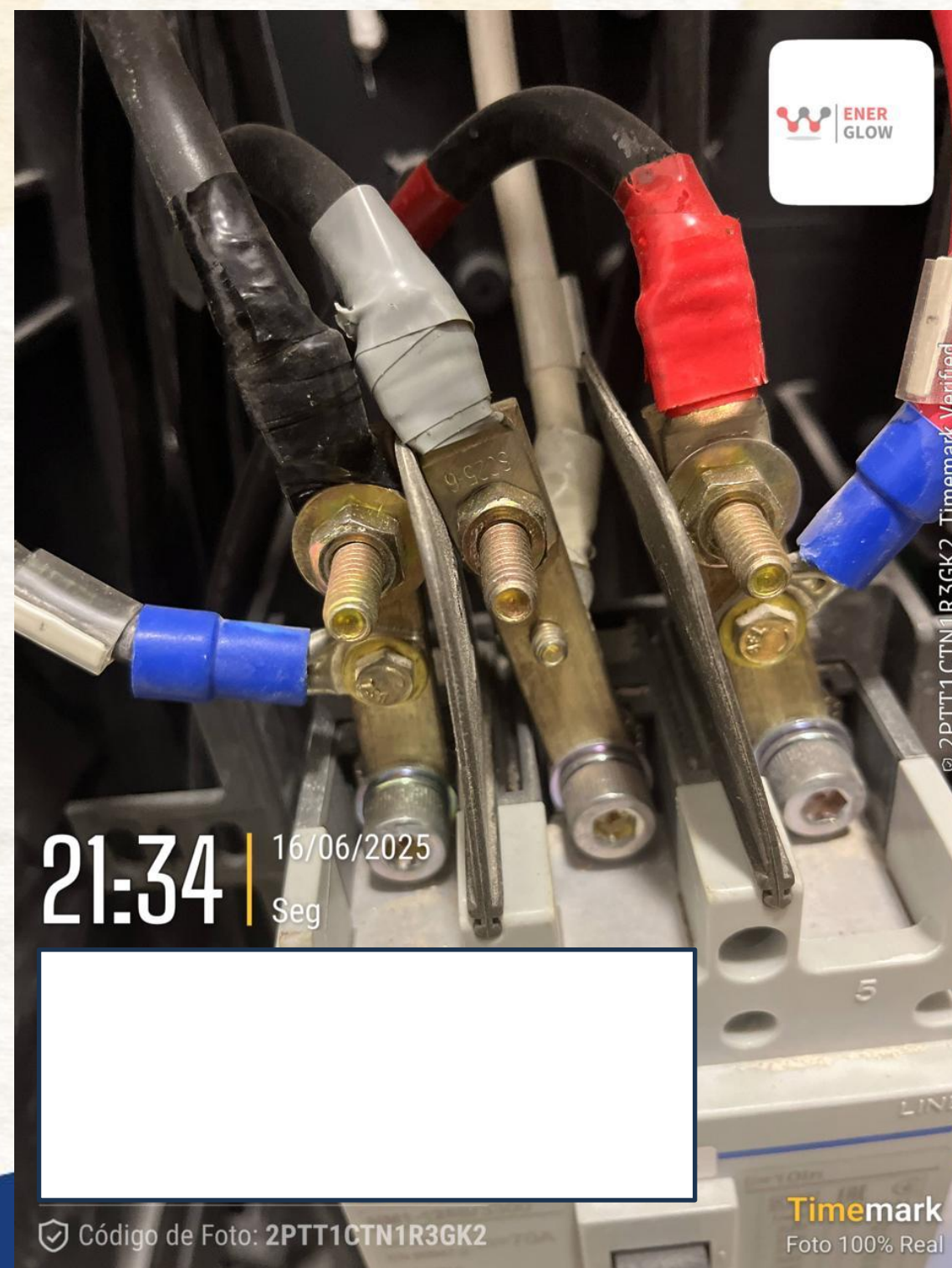
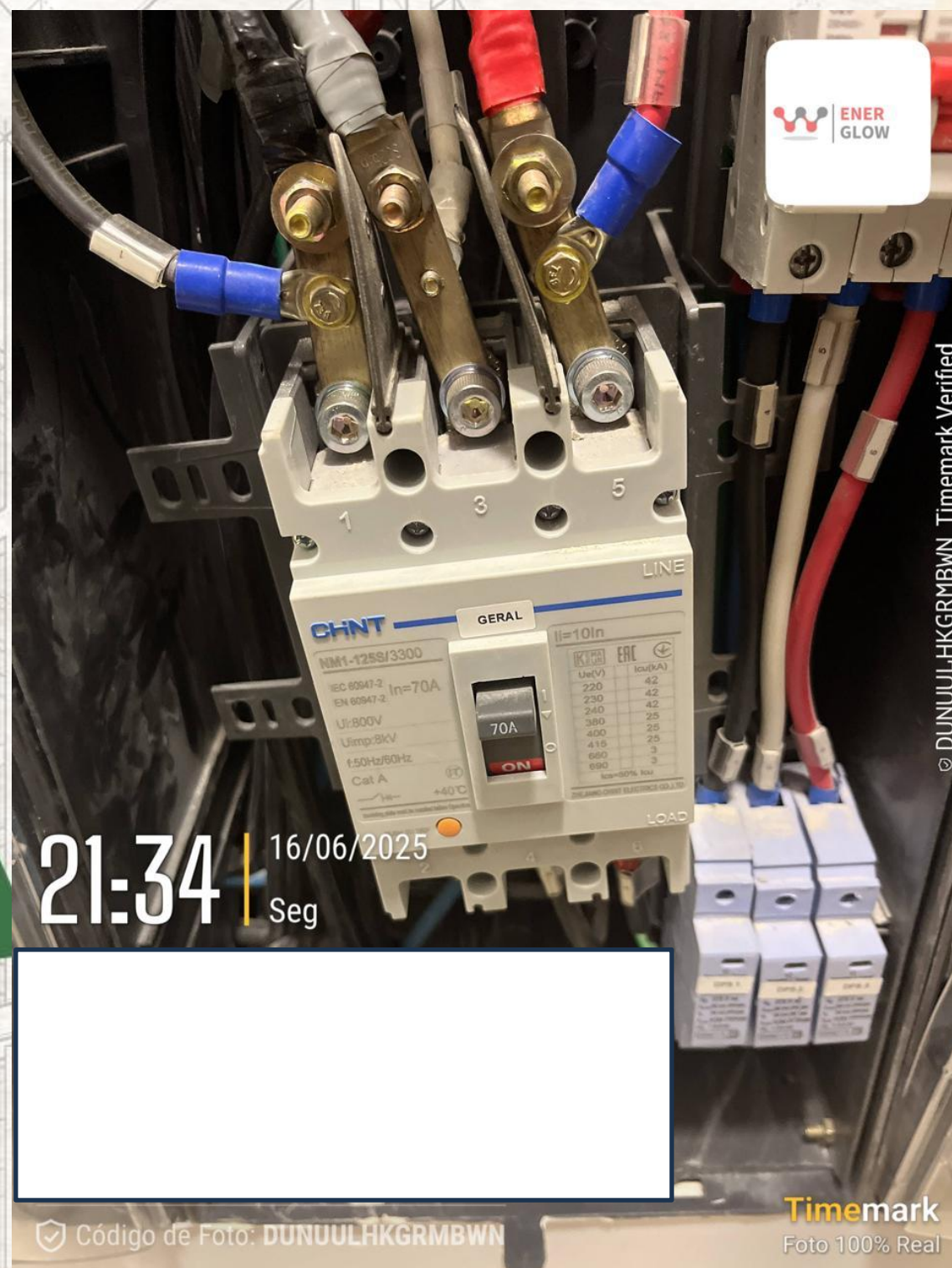




3°

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

ANALISE DO PADRÃO CONSTRUTIVO DO SISTEMA ELÉTRICO DAS DEMAIS TORRES

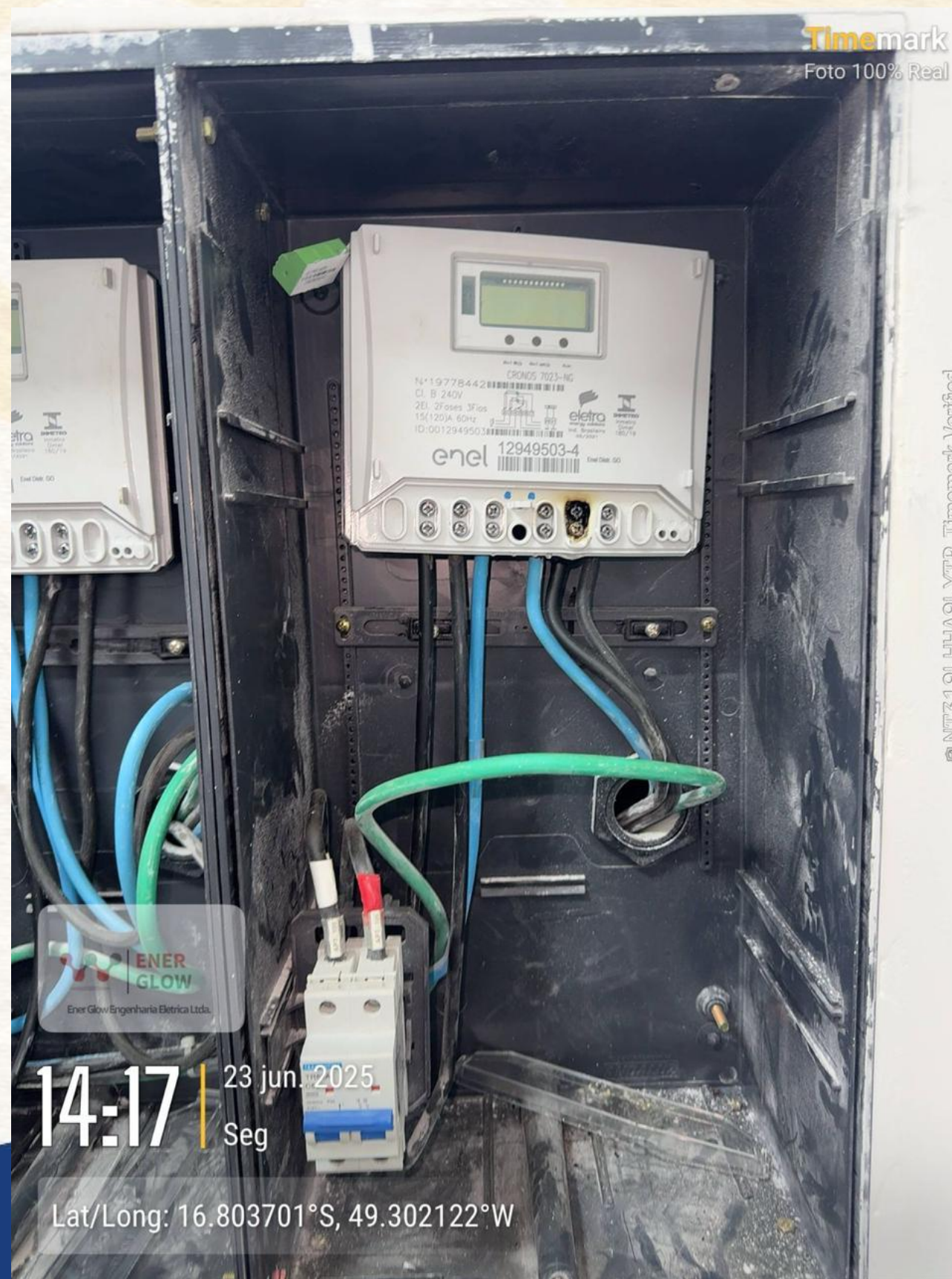
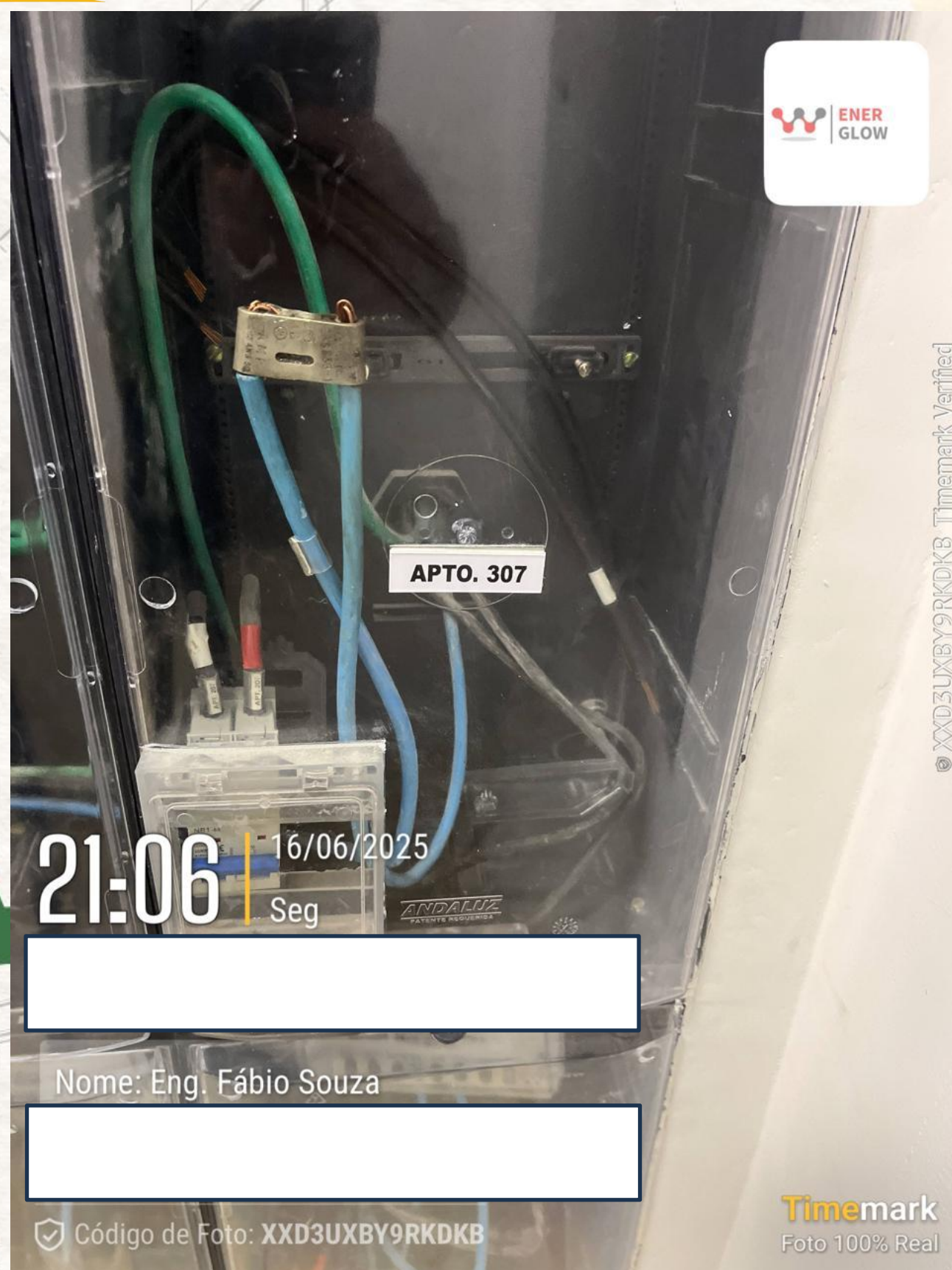




3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

ANALISE DO PADRÃO CONSTRUTIVO DO SISTEMA ELÉTRICO DAS DEMAIS TORRES



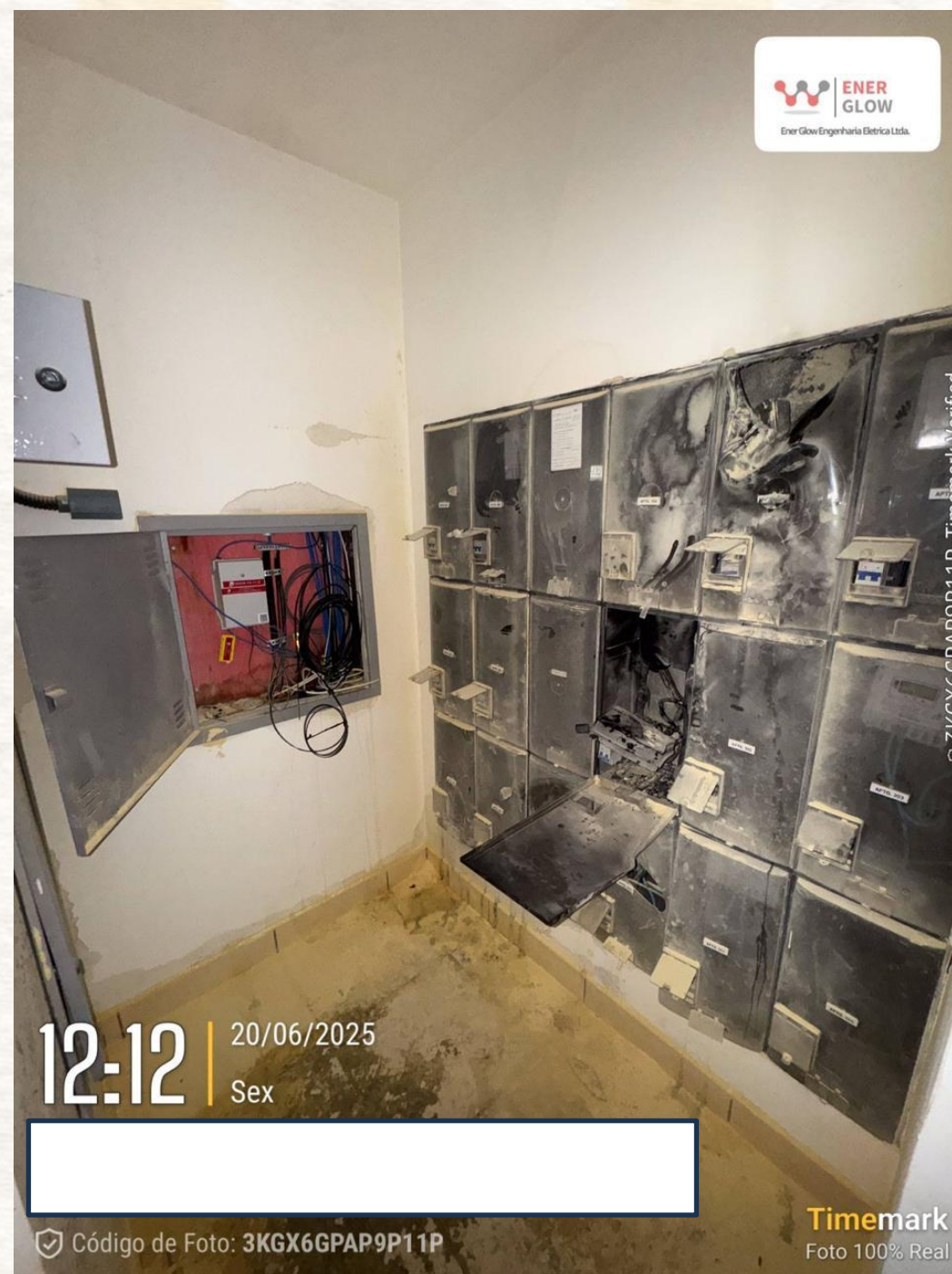
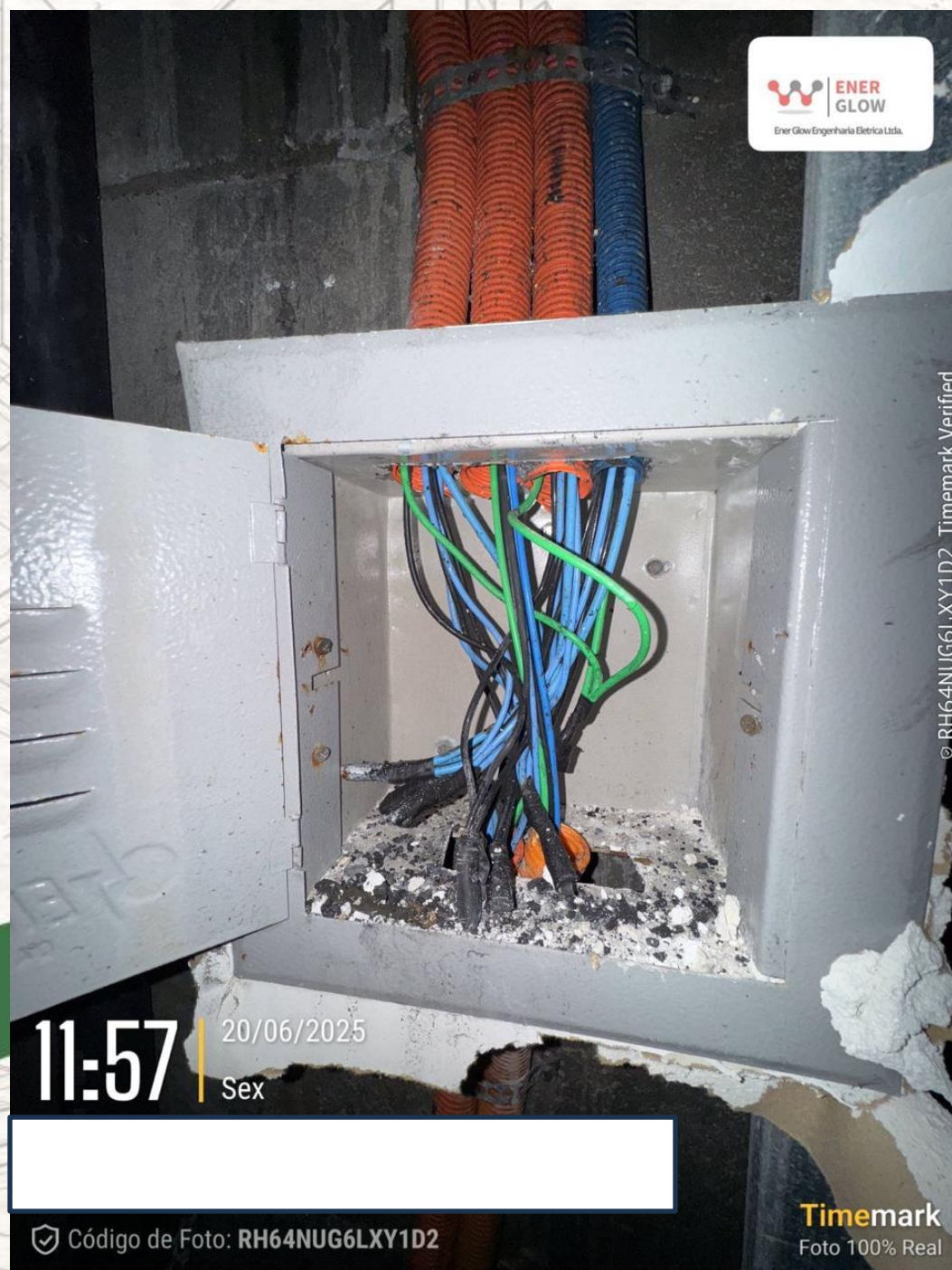


3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

ANALISE DAS CAUSAS PROVÁVEIS

- Falhas de isolamento
- Curto-circuito
- Dimensionamento incorreto
- Material de baixa qualidade (fio com quantidade inferior de cobre)
- Mau contato elétrico
- Falta de manutenção preventiva (reaperto)
- Ausência de conectores





3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

ANALISE DAS CAUSAS PROVÁVEIS



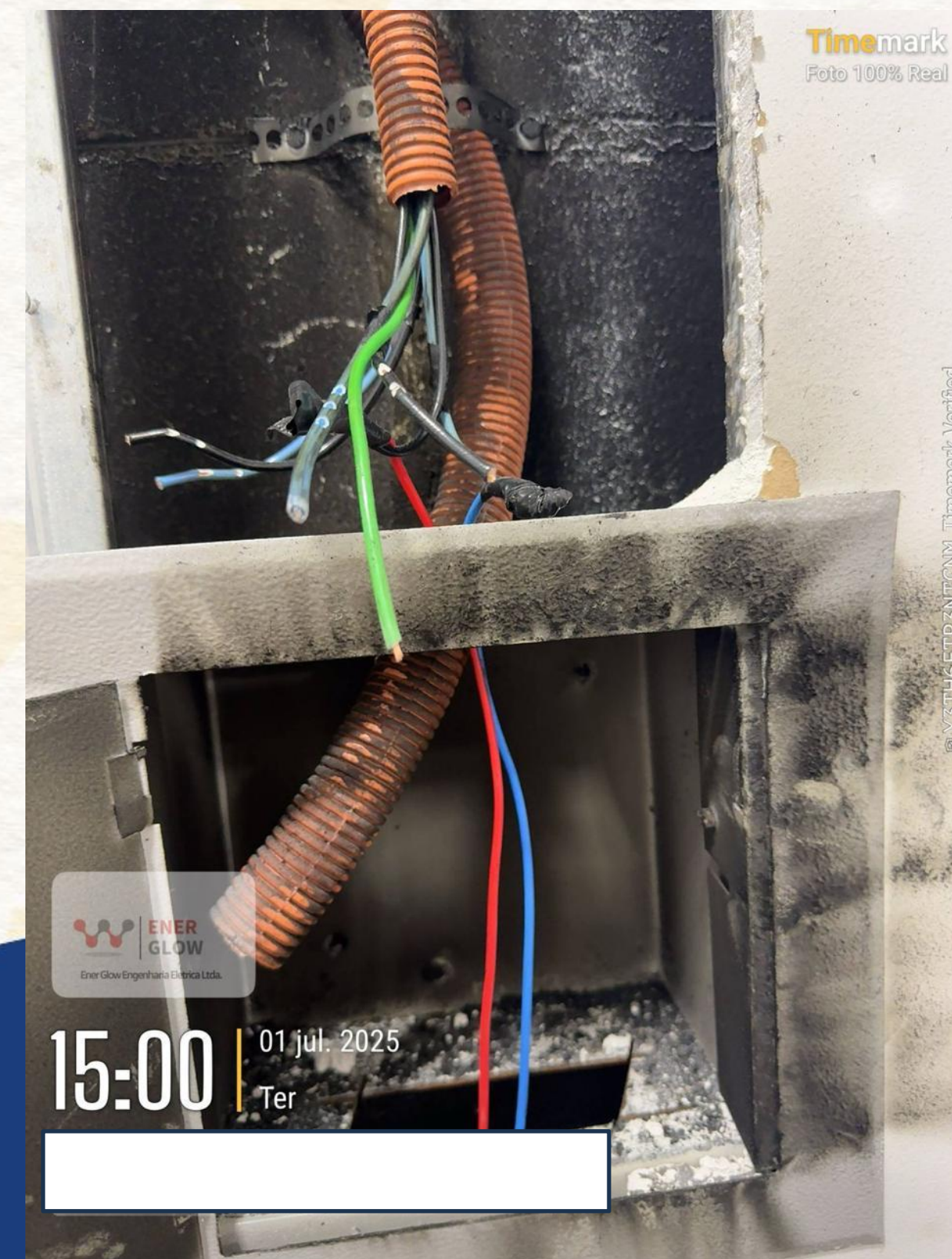
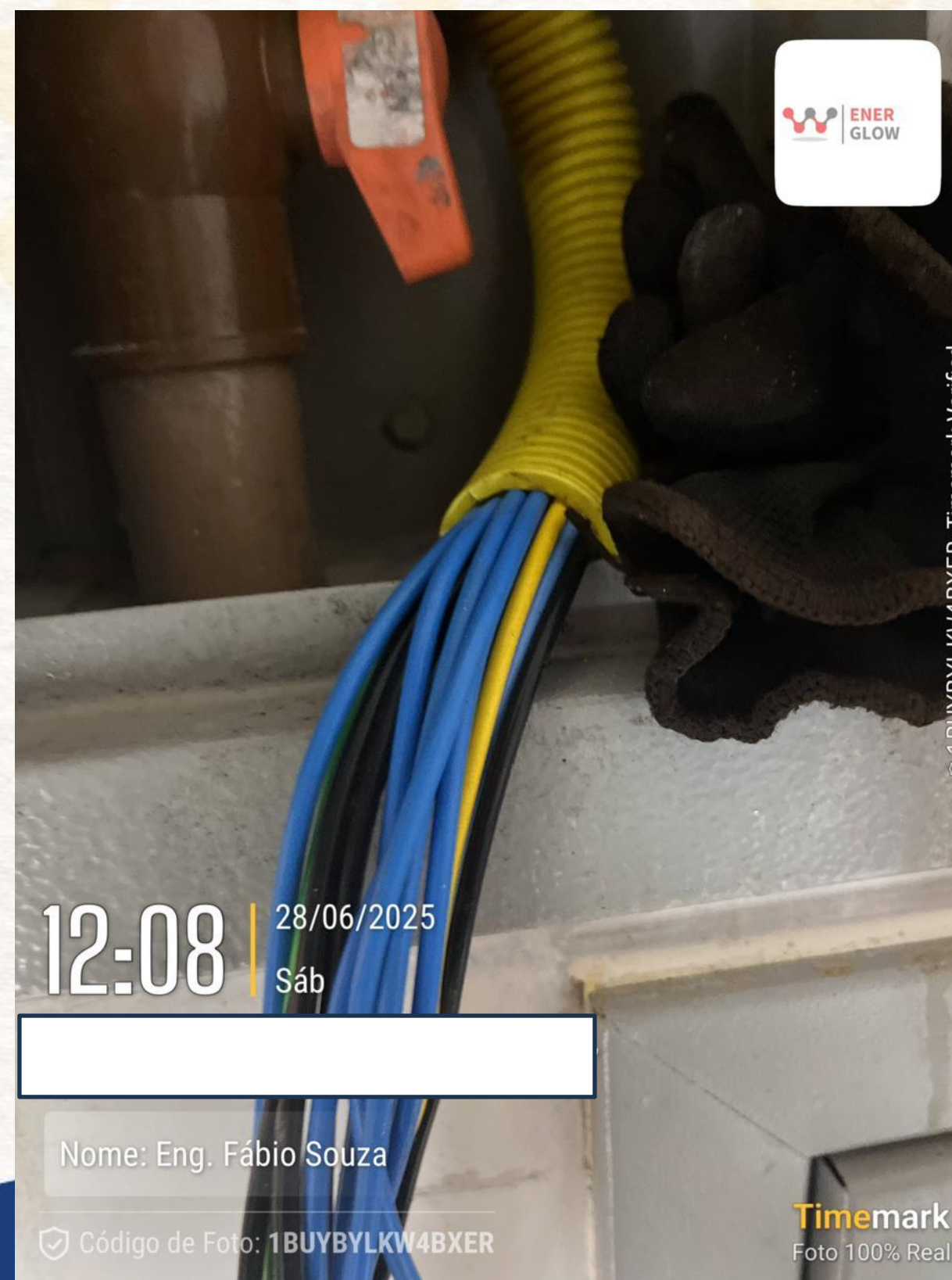
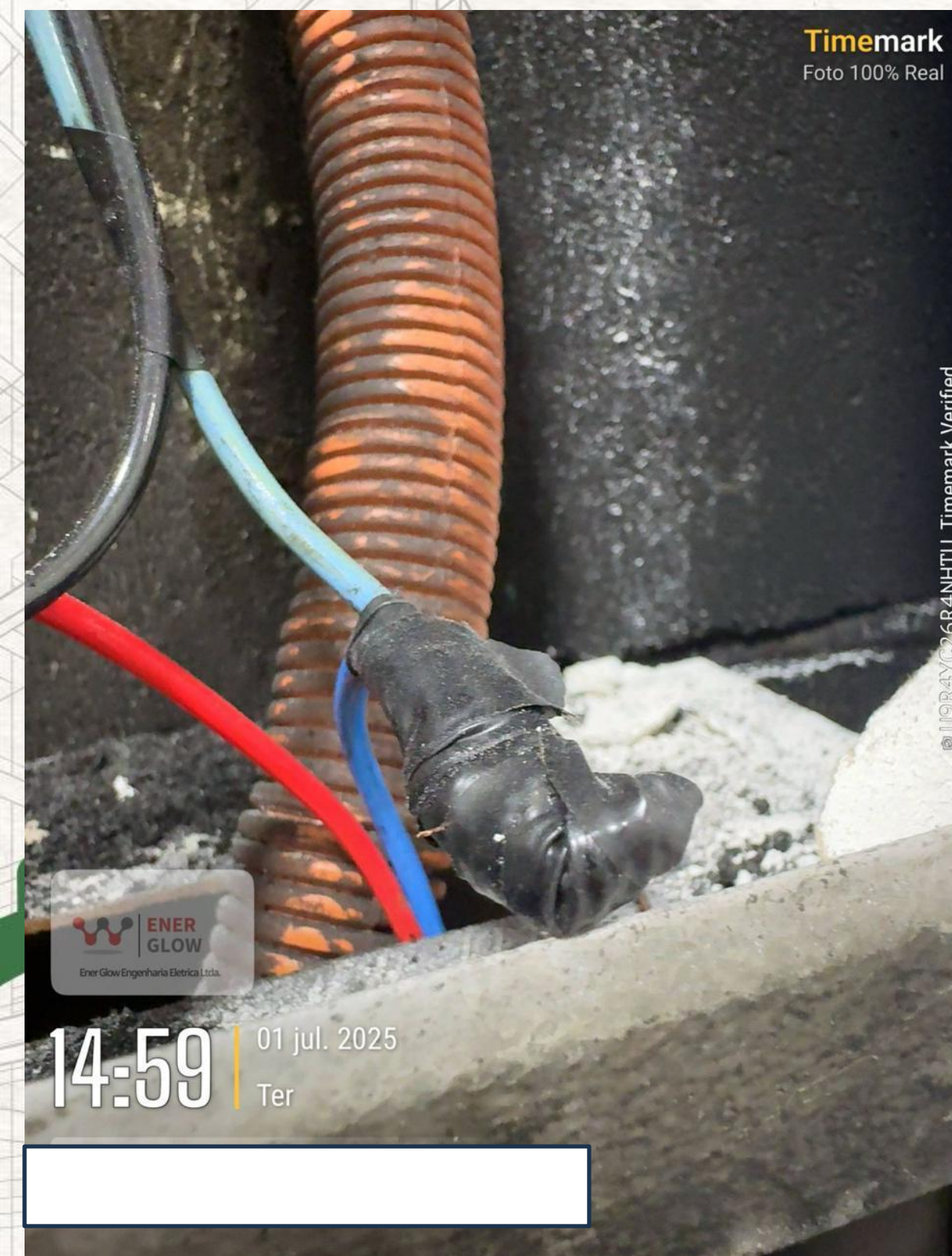
Seção mm ²	Diâmetro mm
1,0	1,13
1,5	1,38
2,5	1,73
4,0	2,26
6,0	2,76
10,0	3,57
16,0	4,52



3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

ANALISE DAS CAUSAS PROVÁVEIS

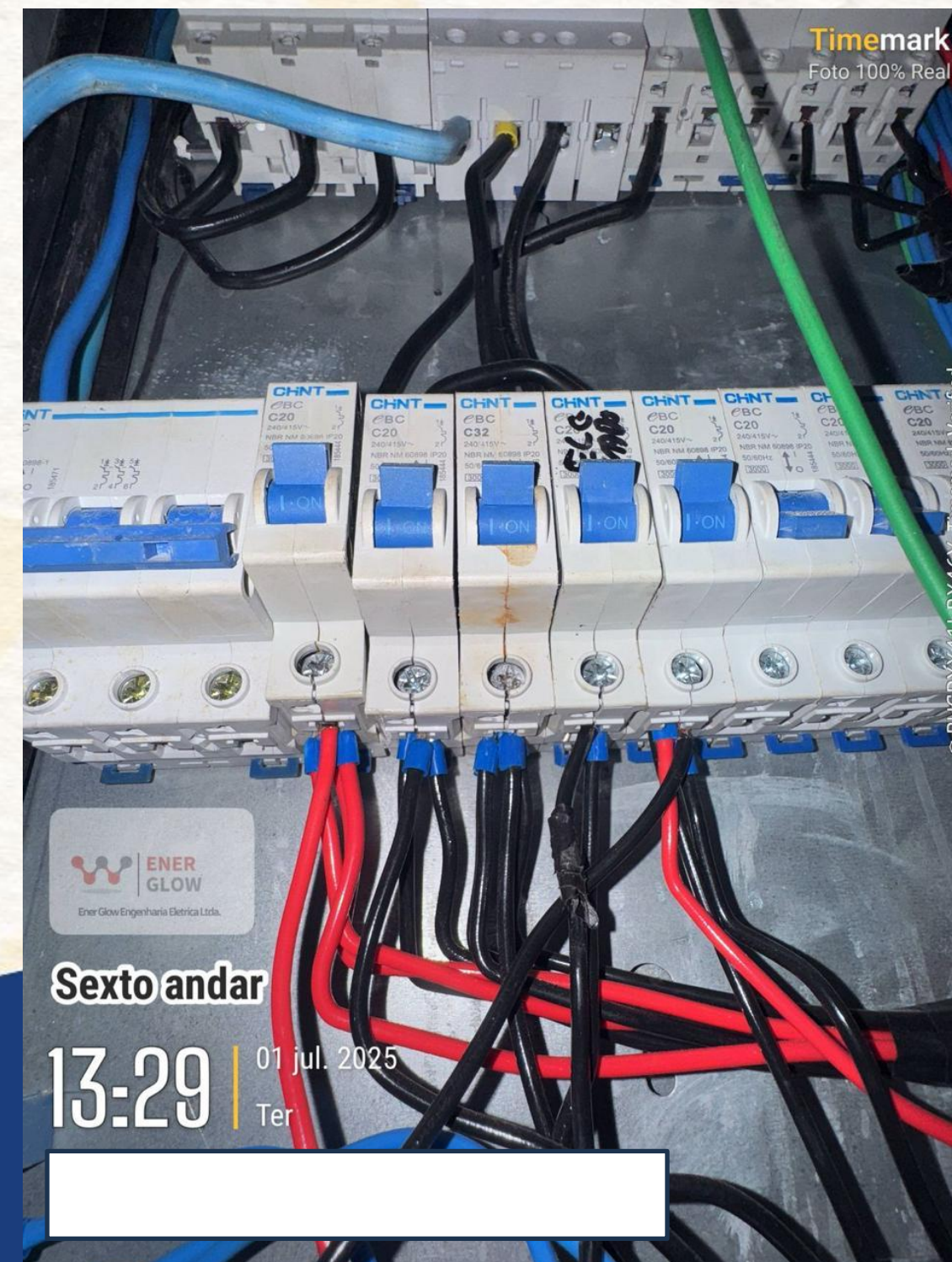
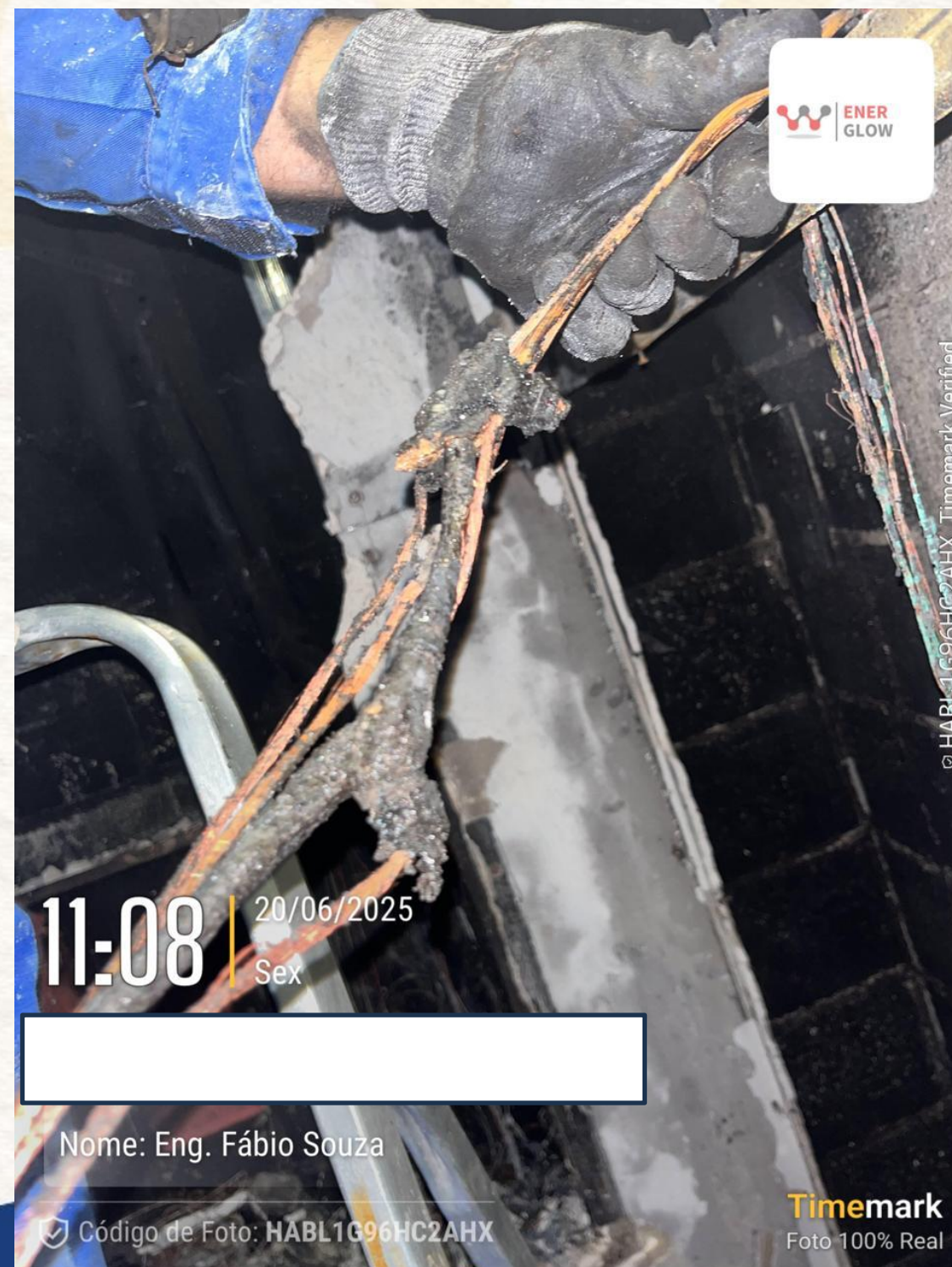




3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

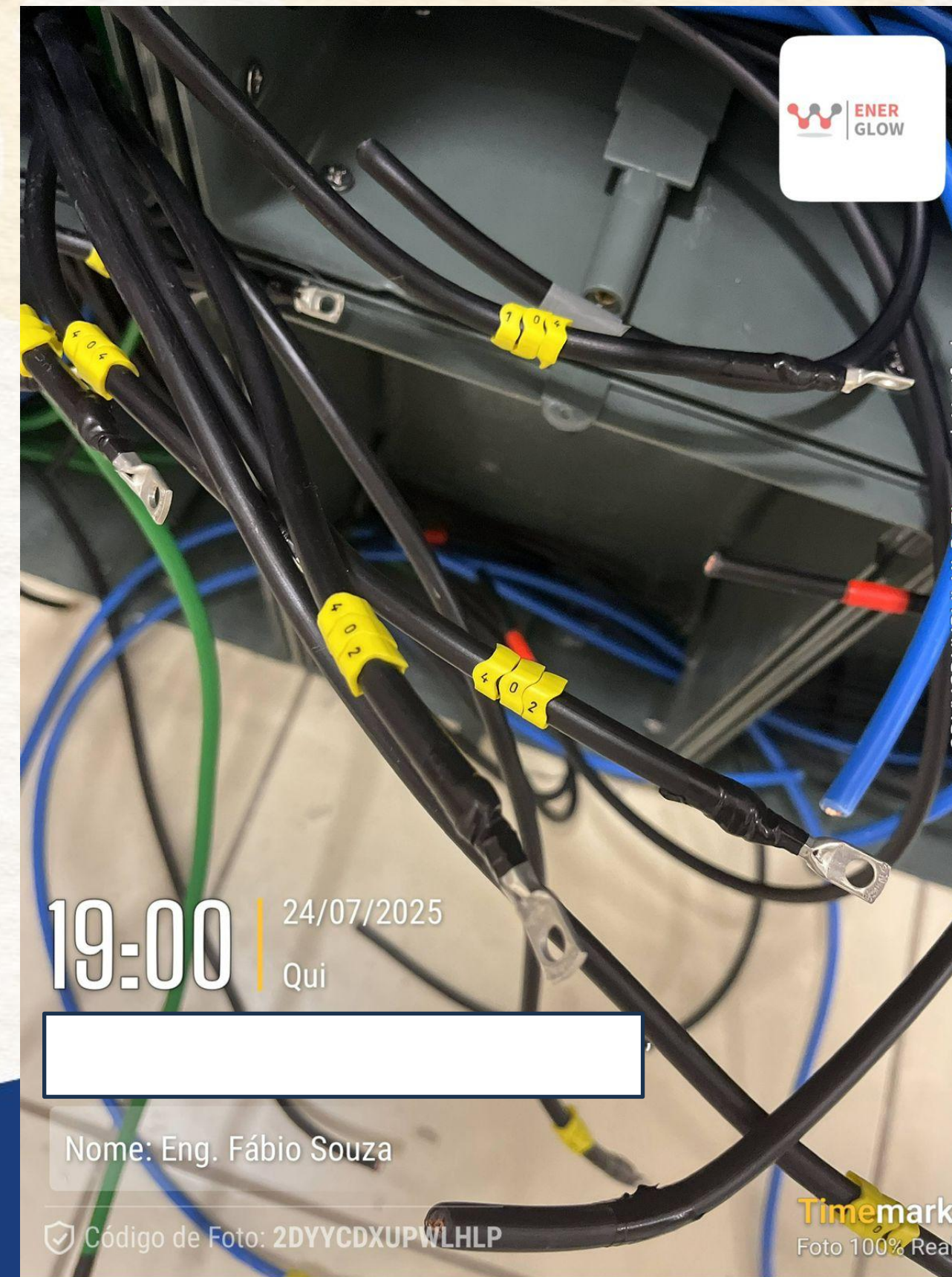
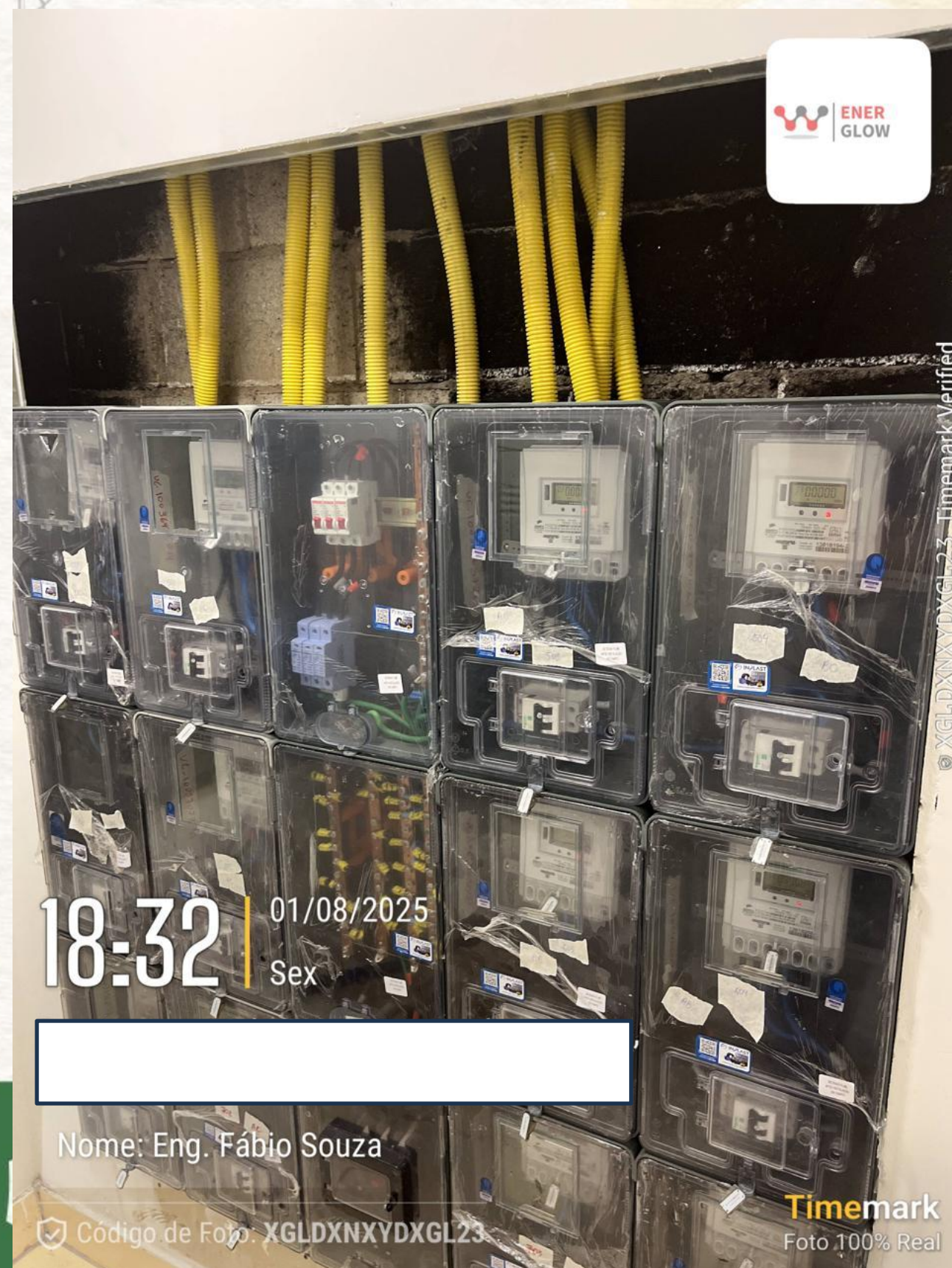
ANALISE DAS CAUSAS PROVÁVEIS





3º Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do **Centro-Oeste**.

CONSULTORIA PARA AVALIAR A RECONSTRUÇÃO

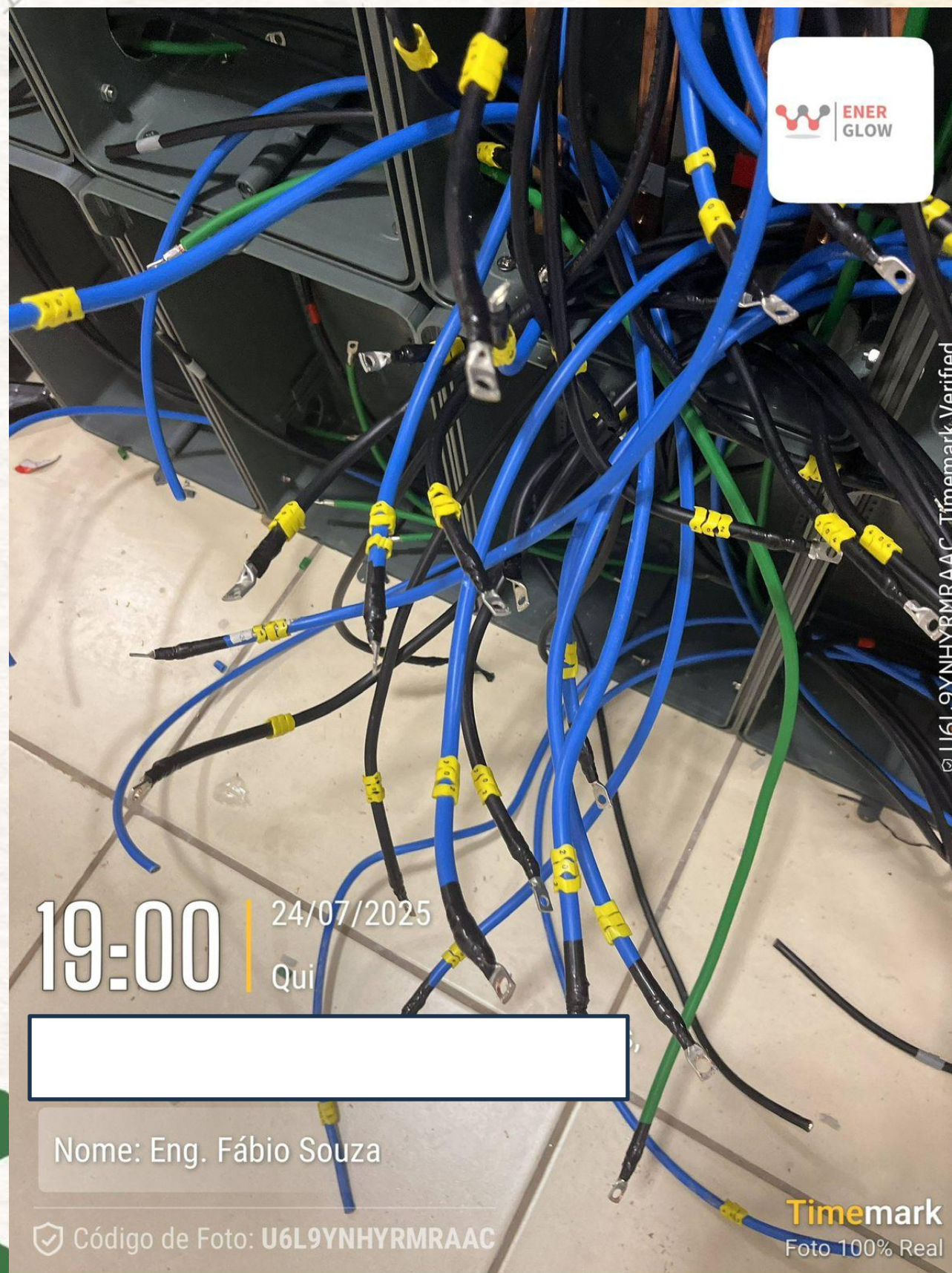


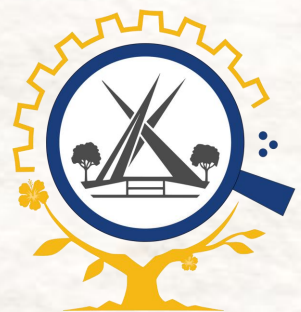


3º

Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.

CONSULTORIA PARA AVALIAR A RECONSTRUÇÃO





3º

**Seminário de Engenharia
de Avaliações e Perícias
do Centro-Oeste.**

Muito Obrigado!

Eng.º Eletricista Fabio Souza



62-996604031



@fabio_tsouzaa

Eng.ª Civil Juliana Soares



62-983002211



@eng.julianasoares

Eng.º Civil Thomaz R. Silverol



62-984923221



@sublima.eng