

REVISÃO DA NORMA ABNT NBR 13752 PERÍCIAS DE ENGENHARIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Engenheiro Civil e Eletricista Frederico Correia Lima Coelho
Coordenador da CE-002:134.003

Engenheiro Civil Octavio Galvão Neto
Secretário da CE-002:134.003



REVISÃO DA NORMA ABNT NBR 13752 PERÍCIAS DE ENGENHARIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL



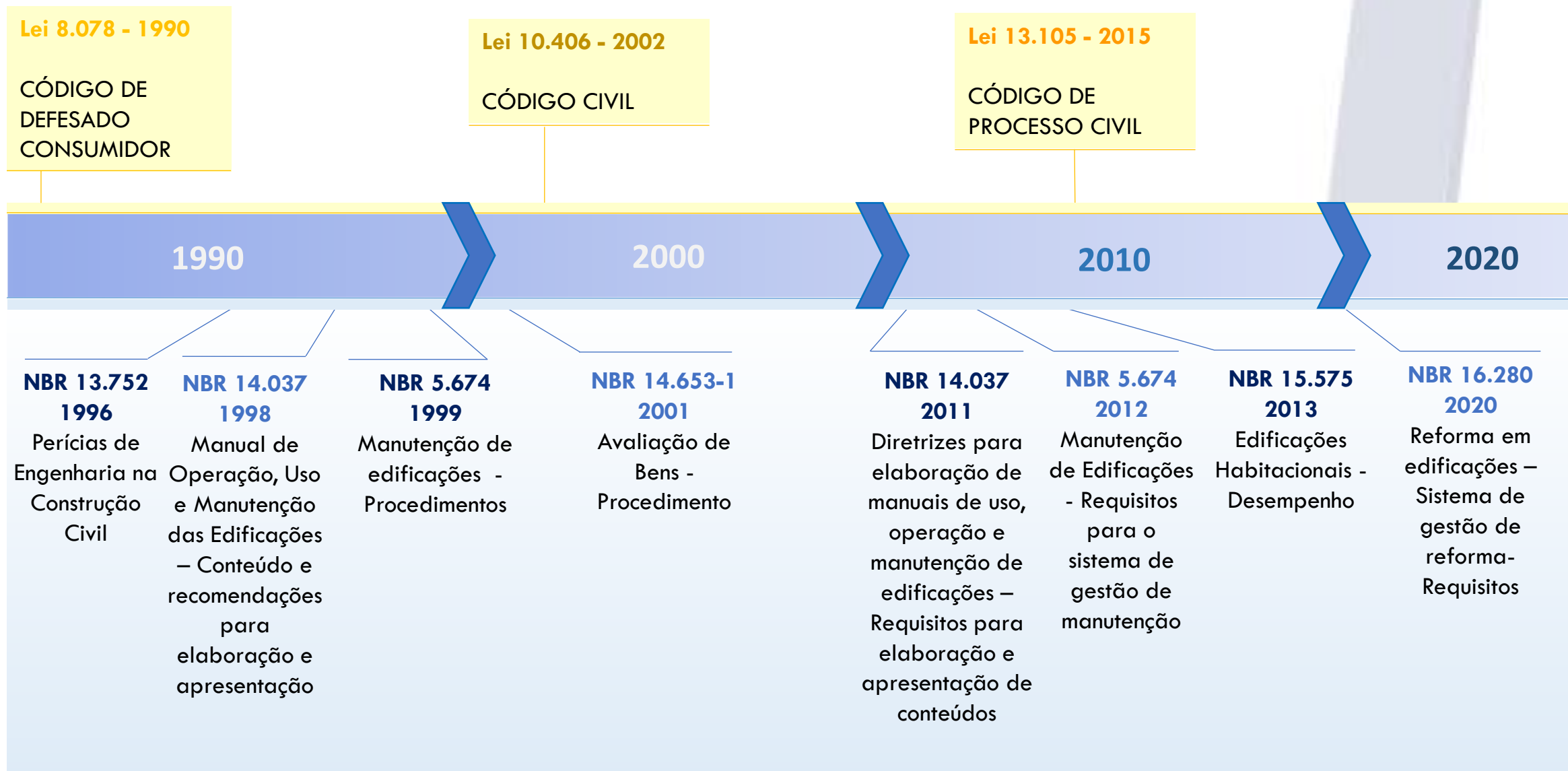
REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



HISTÓRICO



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO

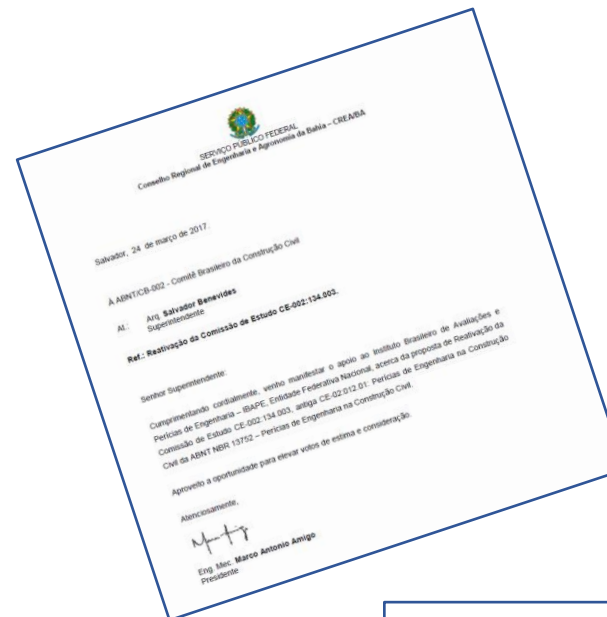


14/03/2017

PROTOCOLO DE PROPOSTA DE REATIVAÇÃO DA COMISSÃO DE ESTUDO DA ABNT NBR 13.752



APOIO PARA REATIVAÇÃO DA COMISSÃO



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



20/07/2017

REUNIÃO DE ABERTURA DA COMISSÃO DE ESTUDOS CE-002:134.003



TEXTO BASE



ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA
DE NORMAS
TÉCNICAS

ABNT
Av. Treze de Maio, 13 - 28º andar
20031-901 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: + 55 21 3974-2300
Fax: + 55 21 3974-2346
abnt@abnt.org.br
www.abnt.org.br

HARIA - IBAPE - 61.796.835/0001-94 (Pedido 643796 Impresso: 13/09/2017)

DEZ 1996

NBR 13752

Perícias de engenharia na construção civil

Procedimento

Origem: Projeto 02:012.01-001/1993
CB-02 - Comitê Brasileiro de Construção Civil
CE-02:012.01 - Comissão de Estudo de Perícias de Engenharia na Construção Civil
NBR 13752 - Technical checking in civil construction - Procedure
Descriptor: Technical checking evaluation
Válida a partir de 31.01.1997

Palavras-chave: Perícia. Avaliação

8 páginas

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Quantidade de Reuniões



43

Coordenador

Frederico Correia Lima Coelho

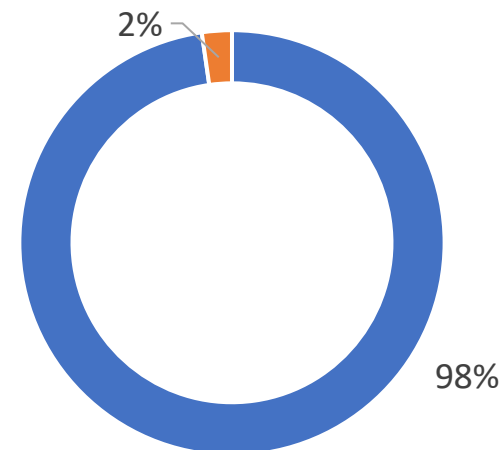
Número Médio de Participantes



41

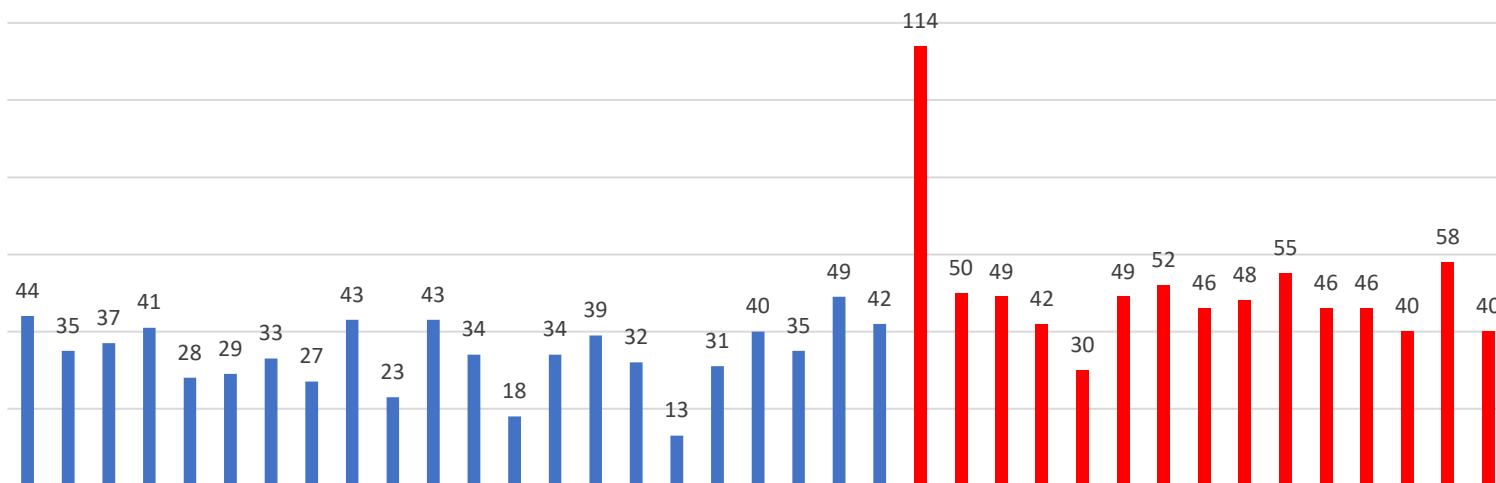
Secretário

Octavio Galvão Neto



Participantes por Reunião

■ REALIZADAS ■ PREVISTAS



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



SUMÁRIO

- 1 Objetivo
- 2 Documentos complementares
- 3 Definições
- 4 Condições gerais
- 5 Condições específicas

2 Documentos complementares

2.1 Na aplicação desta Norma é necessário consultar e atender os seguintes preceitos legais:

Decreto Federal nº 81621, de 03/05/78, que aprova o Quadro Geral de Unidades de Medida

SUMÁRIO

- 1 Objetivo
- 2 Documentos complementares
- 3 Definições
- 4 Condições gerais
- 5 Condições específicas
- 6 Apresentação de laudos

1.2 Esta Norma é exigida em todas as manifestações escritas de trabalhos periciais de engenharia na construção civil. A realização deste trabalho é de responsabilidade e exclusiva competência dos profissionais legalmente habilitados pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, de acordo com a Lei Federal nº 5194/66 e, entre outras, as Resoluções nºs 205, 218 e 345 do CONFEA.

resoluções pertinentes, que fixam as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo nas diversas modalidades

Resolução nº 345 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, de 27/07/90, que dispõe quanto ao exercício por profissionais de Nível Superior das atividades de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia

4. CONDIÇÕES GERAIS

4.1 Classificação do objeto quanto à natureza

4.1.6 Espécies de Perícias

Arbitramentos

Avaliações

Exames

Vistorias

Outros

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



4. CONDIÇÕES GERAIS

4.2 Notações, simbologias e convenções

4.3 Requisitos

Geral

Essenciais

Complementares

Casos Especiais

REALIZAÇÃO



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia



IBAPE/GO
Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia de Goiás

PATROCÍNIO



CONFEA
Conselho Federal de Engenharia
e Tecnologia de Arquitetura



CREA
Conselho Regional de Engenharia
e Tecnologia de Arquitetura



MUTUA
Associação Brasileira de Peritos e Avaliadores

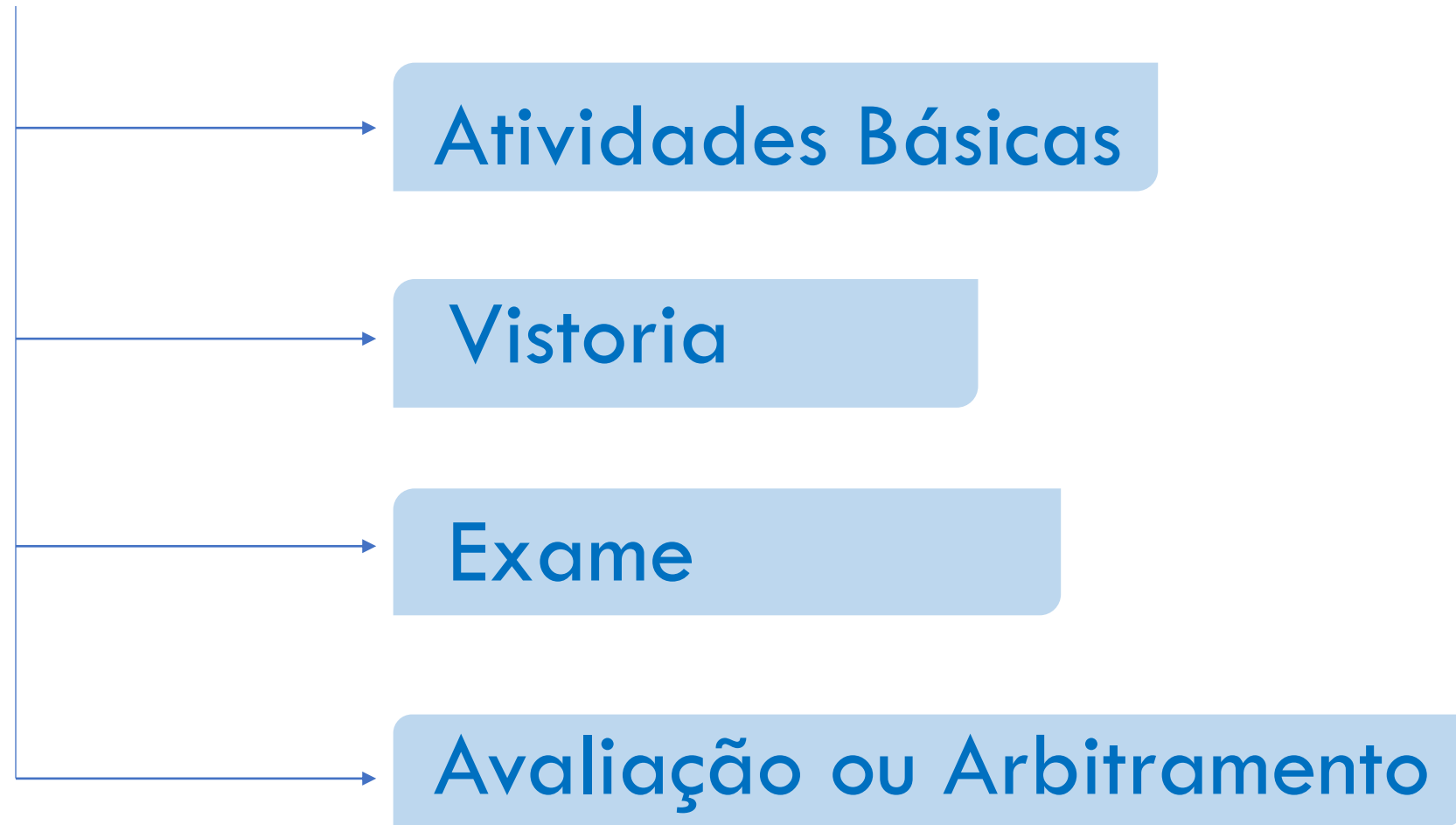


CREA-GO
Conselho Regional de Engenharia
e Tecnologia de Arquitetura de Goiás



CAU/GO
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Goiás

5. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



PERÍCIA

Atividade que envolve apuração das causas que motivaram determinado evento ou da asserção de direitos.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



PERÍCIA

Atividade técnica desenvolvida para, isolada ou cumulativamente, averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar causas que motivaram determinado evento, identificar suas consequências, recomendar soluções, ou ainda avaliar bens, custos, frutos e direitos.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



PROCEDIMENTOS DE EXCELÊNCIA

- Capacitação profissional
- Sigilo
- Propriedade Intelectual
- Conflito de Interesses
- Atuação Profissional
- Honorários

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



PROCEDIMENTOS DE EXCELÊNCIA

Quanto à atuação em perícias judiciais

Quando as análises conduzirem ou comportarem duas ou mais hipóteses, alternativas ou resultados, o perito deverá apresentá-los de forma fundamentada e com justificativas técnicas que permitam ao julgador decidir as questões de mérito.

As análises devem-se ater à matéria técnica de sua especialidade, sem emitir ou dar conhecimento de sua convicção pessoal sobre os direitos de quaisquer das partes interessadas.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



PROCEDIMENTOS DE EXCELÊNCIA

Quanto à redação do laudo

Os laudos deverão estar circunscritos ao objeto, objetivo e finalidade da perícia, escritos de forma concisa e técnica, evitando linguagem excessivamente sintética ou prolixa, para facilitar a sua compreensão.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



ESCOPO

Esta norma fixa termos, conceitos, definições, requisitos e procedimentos para perícias de engenharia na construção civil que devem ser realizadas apenas por profissionais habilitados, devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, dentro das respectivas atribuições profissionais contempladas na legislação vigente.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



ESCOPO

Esta norma é exigida em qualquer manifestação escrita, laudo ou parecer técnico, sobre perícias de engenharia no âmbito da construção civil.

As espécies de perícias são aplicáveis em procedimentos judiciais, administrativos, arbitrais e extrajudiciais.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



DEFINIÇÕES

~~Adjudicação compulsória
Cominação
Dolo
Comodato
Direito de propriedade
Herança~~

DEFINIÇÕES

Vício

Anomalia endógena ou falha com origem no projeto ou execução que afeta o desempenho de produtos ou serviços, ou os tornam inadequados aos fins a que se destinam.

Vício aparente

Vício fácil e visualmente constatável, por qualquer pessoa

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



DEFINIÇÕES

Vício de informação técnica

Ausência ou deficiência de informações técnicas expressas em Manuais de Uso, Operação e Manutenção e demais documentos técnicos entregues ao usuário quando do recebimento de uma obra.

Vício oculto

Vício não aparente ou verificável somente por profissional com conhecimento técnico ou, ainda, que tenha se manifestado ao longo do tempo

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



DEFINIÇÕES

Manifestação patológica

irregularidade que se manifesta no produto em função de falhas no projeto, na fabricação, na instalação, na execução, na montagem, no uso ou na manutenção, bem como problemas que não decorram do envelhecimento natural. (ABNT NBR 15575)

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



DEFINIÇÕES

Anomalia

Irregularidade, anormalidade, exceção à regra e padrão estabelecido.

Anomalia endógena

Anomalia associada a projeto, especificações de materiais ou execução

Anomalia exógena

Anomalia associada a fatores externos ou provocada por terceiros

Anomalia funcional

Anomalia associada ao término da vida útil de projeto, à decrepitude ou à obsolescência

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



DEFINIÇÕES

Dano

Prejuízo causado a outrem pela ocorrência de vícios, defeitos, avaria, mutilação, deterioração, entre outros

Defeitos

Vícios relacionados com solidez e segurança da construção ou que representem ameaça à saúde e segurança do usuário.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



DEFINIÇÕES

Desequilíbrio econômico-financeiro

Desbalanceamento da equação econômico-financeira do contrato, podendo ocorrer para qualquer das partes contratantes.

Equilíbrio econômico-financeiro

É equação econômico-financeira constituída no momento da celebração do contrato e formada, de um lado, pelas obrigações contratuais assumidas pela Contratada e, de outro, pela compensação econômica a ser paga pela Contratante, bem como o cumprimento de demais obrigações contratuais pactuadas.

Reequilíbrio econômico-financeiro

É o restabelecimento do equilíbrio da equação econômico-financeira do contrato por meio do reajustamento, repactuação, revisão do preço.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS

As perícias de engenharia na construção civil devem ser realizadas apenas por profissionais habilitados, devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia- CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, dentro das respectivas atribuições profissionais contempladas na legislação vigente.

NOTA As respectivas atribuições profissionais são contempladas nas Leis Federais nº 5.194, de 21/12/1966, e nº 12.378, de 31/12/2010, e resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) e Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU-BR).

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



ESPÉCIES DE PERÍCIAS

Avaliação

Exame

Vistoria

Possessórias e Dominiais

Avaliação de impactos em contratos de obras e serviços de construção civil

de Constatação

de Análise Comparativa de Conformidade

de Análise de Causalidade

TEXTO EM REVISÃO

AValiação de bens frutos e direitos



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



AValiação de bens frutos e direitos

Análise técnica para identificar valores, custos ou indicadores de viabilidade econômica, para um determinado objetivo, finalidade e data, consideradas determinadas premissas, ressalvas e condições limitantes.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



EXAME



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



EXAME

Exame tem por objeto bens móveis ou documentos. Consiste na análise e constatação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos de interesse para estabelecer um processo investigativo tecnicamente fundamentado que permita verificar a existência ou inexistência de possíveis nexos causais. Pode ainda revelar responsabilidades e apontar consequências.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



VISTORIA



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



VISTORIA

Espécie de perícia que pode ter como objetivo a constatação de fatos, análise comparativa de conformidade ou desenvolvimento de processo investigativo e analítico fundamentado que permita apuração de causas e consequências, conforme item 4.3 desta norma.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



VISTORIA DE CONSTATAÇÃO

Verificação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos que os constituem. Pode ter o propósito de caracterizar tipologia, estado de conservação, padrão construtivo, idade, anomalias, manifestações patológicas, falhas, avanço físico ou contratual de uma obra, ou outras características. Não há determinação de causas, responsabilidades e soluções.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



VISTORIA DE ANÁLISE COMPARATIVA DE CONFORMIDADE

Constatação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos que os constituem com o propósito de verificar atendimento a requisitos e padrões estabelecidos em projetos, memoriais descritivos, normas técnicas, legislações específicas, manuais técnicos e outros documentos desenvolvidos por fabricantes e prestadores de serviço, boletins técnicos de produtos e procedimentos, dados de fabricantes de produtos, sistemas, equipamentos, máquinas, contratos e material promocional-publicitário.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



VISTORIA DE ANÁLISE DE CAUSALIDADE

Constatação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos que os constituem com desenvolvimento de processo investigativo tecnicamente fundamentado que permita analisar a existência ou inexistência de possíveis nexos causais. Pode ainda revelar responsabilidades e apontar consequências.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



POSSESSÓRIAS E DOMINIAIS

Têm como objetivo identificar e descrever as características físicas e dimensionais do terreno e analisar requisitos de propriedade, domínio, posse ou ocupação em situações fáticas com o propósito de instruir tecnicamente procedimentos relativos a questões possessórias e dominiais.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



AValiação de impactos em contratos de obras e serviços de construção civil

Análise técnica de causas e consequências de alterações das condições que fundamentaram a contratação, da não confirmação de premissas, da materialização de riscos ou da ocorrência de fatos supervenientes que possam impactar no escopo, prazo e custo do contrato, com a quantificação dos impactos decorrentes.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Prefácio

Introdução

Procedimentos de Excelência

- 1. Escopo**
- 2. Referências normativas**
- 3. Termos e definições**
- 4. Atribuições profissionais**
- 5. Espécies de Perícias**

- 6. Requisitos**
 - 6.1 Gerais**
 - 6.2 Essenciais**

6.3 Específicos

- 6.3.1 Avaliação de Bens**
- 6.3.2 Vistoria Cautelar de Vizinhança**
- 6.3.3 Vistoria de Obras Não Concluídas**
- 6.3.4 Vistoria de Entrega e Recebimento de Obra**
- 6.3.5 Vistoria de Análise Causalidade**
- 6.3.6 Dominiais e Possessórias**
 - 6.3.6.1 Dominiais**
 - 6.3.6.1.1 Retificação de Registro Imobiliário**
 - 6.3.6.1.2 Unificação de Imóveis**
 - 6.3.6.1.3 Apuração de Remanescente**
 - 6.3.6.1.4 Inserção de Dimensões**
 - 6.3.6.2 Possessórias**

- 6.3.7 Análise de impactos em contratos de obras e serviços de construção civil**

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



REQUISITOS GERAIS

Os requisitos a serem observados estão condicionados à abrangência das investigações, à confiabilidade e adequação das informações obtidas, à qualidade das análises técnicas efetuadas e ao grau de subjetividade inerente ao trabalho.

O nível de detalhamento e de aprofundamento de uma perícia está diretamente relacionado à sua natureza, objetivo, finalidade e elementos disponíveis.

REQUISITOS GERAIS

Os laudos deverão estar circunscritos ao objeto, objetivo e finalidade da perícia, escritos de forma concisa e técnica, evitando linguagem excessivamente sintética ou prolixa, para facilitar a sua compreensão.

As notações, termos técnicos ou fórmulas matemáticas adotadas nas perícias deverão ser explicitadas no laudo, indicando-se também suas respectivas unidades de medida, função e finalidade.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



REQUISITOS GERAIS

Atuação do perito na produção das provas periciais

Quando as análises conduzirem ou comportarem duas ou mais hipóteses, alternativas ou resultados, o perito deverá apresentá-los de forma fundamentada e com justificativas técnicas que permitam ao julgador decidir as questões de mérito.

As análises devem-se ater à matéria técnica de sua especialidade, sem emitir julgamentos ou dar conhecimento de sua convicção pessoal sobre os direitos de quaisquer das partes interessadas.

O perito, ao receber documentos e subsídios fornecidos por uma das partes ou pelos assistentes técnicos, os disponibilizará prontamente ao assistente técnico da parte adversa.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



REQUISITOS ESSENCIAIS

Levantamento e descrição dos elementos que permitam ao perito fazer seu trabalho e fundamentar sua convicção e conclusão devendo constar, quando for cabível, a anamnese do caso identificando as datas de ocorrência dos eventos, documentação pertinente, relatório fotográfico e desenhos elucidativos.

Análise e fundamentação – contemplando o que seja necessário para o entendimento da matéria – expostas de forma clara, objetiva, inteligível e apoiadas em referências técnicas pertinentes e identificadas, exceção feita aos casos de vistorias de constatação.

EXEMPLOS Normas técnicas, bibliografia, projetos, especificações, memoriais, regulamentos, manuais, legislação, contratos, cronogramas, orçamentos, razão unitária de produção, pareceres especializados, ensaios, testes e procedimentos técnicos consagrados.

REQUISITOS ESSENCIAIS

Quando for cabível, em função do objetivo, finalidade, natureza e espécie da perícia, deve-se:

Verificar, por meio de inspeção visual, testes e ensaios, conformidades nos termos definidos no item 5.3.2.

Caracterizar, classificar e quantificar a extensão de anomalias, falhas, manifestações patológicas e danos observados, com as informações necessárias e suficientes para permitir a estimativa ou apuração dos custos de reparação segmentadas quanto às respectivas origens.

EXEMPLOS Defeitos, vícios, falhas de manutenção, avarias, mutilações, decrepitude.

Identificar a relação de causa e efeito (nexo causal) das ocorrências analisadas.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



REQUISITOS ESPECÍFICOS - CAUSALIDADE

Constatação de fatos ou situações com descrição minuciosa dos elementos que os constituem, mediante processo investigativo tecnicamente fundamentado, que permita analisar e verificar a existência ou inexistência de possíveis nexos causais em relação ao objeto da perícia. Pode ainda revelar responsabilidades técnicas e apontar consequências.

Nota: quando o objeto a ser periciado não mais existir, ou houver impossibilidade de acesso, o processo investigativo poderá ser realizado por meio de quaisquer elementos que possam trazer confiabilidade e consistência, ou também, pelo exame elucidativo de remanescentes do objeto da perícia e outros elementos efetivos de convicção que devem ser explicitados. Exemplos: documentos técnicos, imagens, vídeos, áudios, resultados de ensaios tecnológicos, laudos contemporâneos e entrevistas.

Caracterização:

Descrição técnica detalhada das anomalias, falhas, manifestações patológicas e demais não conformidades constatadas com a indicação de suas características físicas, localização e extensão da abrangência.

Exemplos: áreas; medidas lineares; proporções; dimensões físicas; região de influência.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



REQUISITOS ESPECÍFICOS - CAUSALIDADE

Análise:

Desenvolvimento detalhado de processo, tecnicamente fundamentado, que permita identificar as possíveis causas e origens que produziram, as ocorrências caracterizadas.

Se desta análise técnica surgir com clareza a responsabilidade inerente e eventuais consequência dos fatos, estes elementos poderão ser consignados no corpo do trabalho.

REQUISITOS ESPECÍFICOS - CAUSALIDADE

Procedimentos Suplementares

Nos casos em que estejam contempladas no escopo, a critério do profissional, podem ser desenvolvidas as seguintes etapas relacionadas ao item 5.3.5.2.

- a) Esclarecimento quanto às possíveis consequências, efeitos e implicações que possam derivar das ocorrências verificadas;
- b) Esclarecimento quanto às respectivas responsabilidades técnicas relativas às ocorrências caracterizadas;
- c) Estimativa fundamentada dos custos das obras, indicando os serviços necessários sendo aplicável o uso de preços de mercado ou literatura técnica pertinente. Deve ser apresentada de forma segmentada conforme classificação da natureza das ocorrências analisadas no 6.3.5.3.2.

OBRIGADO!

CONSULTA NACIONAL

Forma de votação

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



frederico@correialimaengenharia.com.br

ogalvao@contactoconsultores.com.br

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO

