

O VTN FIXADO PELAS PREFEITURAS E RECEITA FEDERAL PARA FINS DA DITR - INCOERÊNCIAS E ERROS -

Everton Valdomiro Pedroso Brum – Dr. Em
Cadastro

Engenheiro Agrônomo



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DEVE SER REALIZADA POR ENGENHEIRO DE AVALIAÇÕES

- A. Demanda estudo e capacitação constantes;
- B. Engenheiro de Avaliações é diferente de engenheiro;
- C. Todos temos atribuição, mas nem todos somos capacitados! (E o contador, onde entra?)

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



INCOERÊNCIAS

A. ITR a partir dos dados do CAR? Como proceder – Ferramentas disponíveis.

B. Commodities? Preocupação dos produtores com alta no Valor do ITR.

C. ITR – Declaratório. Se a competência do território é municipal, por que a gestão do tributo é federal?

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



ERROS OBSERVADOS

- A. Avaliação em massa com intervalo de ajuste referente ao grau III;
- B. Amostra pequena e pouco representativa;
- C. Fatores de homogeneização não fundamentados.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



ERROS OBSERVADOS

D. Opinião de corretores – Necessidade de Engenheiro de Avaliações.

E. Homogeneização e tratamento estatístico das opiniões – absurdo;

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



SOLUÇÃO

Metodologia inadequada – necessário inclusão de procedimento específico na Norma Técnica sobre Planta de Valores (destinada a áreas rurais – Ferramenta para desapropriações – ITBI, etc.).

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO

