

IVS 2022

Revisão válida a partir de 1 de janeiro de 2022



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



RELEMBRANDO

Não é obrigatória – uniformidade de entendimento

Avaliador -independe de formação acadêmica

Competência

Conhecimento do mercado

Ética

Transparência

Independência

Justificada



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Como ficou o índice

Introduction	1
Glossary	5
IVS Framework	10
General Standards	
IVS 101 Scope of Work	13
IVS 102 Investigations and Compliance	16
IVS 103 Reporting	18
IVS 104 Bases of Value	20
IVS 105 Valuation Approaches and Methods	33



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Asset Standards

IVS 200 Businesses and Business Interests	55
IVS 210 Intangible Assets	68
IVS 220 Non-Financial Liabilities	85
IVS 230 Inventory	94
IVS 300 Plant and Equipment	102
IVS 400 Real Property Interests	109
IVS 410 Development Property	116
IVS 500 Financial Instruments	127



Alterações no Glossário

Objetivo – Deixar mais claros os termos usados na norma

Bases de valores

Custo

Taxa de desconto –

Valor equitativo

Valor justo de mercado IRS e OCDE

Valor justo – IFRS

Valor de investimento

Valor de liquidação – venda individualizada

Valor de mercado - considera exposição

Preço – pedido, ofertado ou pago



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Alterações no Glossário

Objetivo – Deixar mais claros os termos usados na norma

Valor sinérgico

Valuation – opinião ou conclusão de valor sob IVS

Valuation approach – abordagem de avaliação

Valuation method – método dentro da abordagem

Valor – opinião obtida com base nas IVS valor determinado

Avaliador – iguala ser ou não empregado da firma

Worth – valor percebido pelo comprador



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Alterações na Estrutura

Compliance com IVS **requer cumprimento integral** da norma

Departure **somente legislativo ou regulatório** e explicado em detalhes **indicando o efeito** no relatório

Competência – qualificações, habilidade, **experiência**, ética



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Alterações nas Normas Gerais

Evidencia necessidade de segregar valores para alocação

EX. Valor pago pela empresa 100.000

Ativo Fixo	70.000
Contratos de LP	40.000
Passivo de LP	<u>20.000-</u>
Ágio	10.000

Seguir regras legais

Considerar todos os fatores de influência na alocação

Descrever detalhadamente os critérios

Descrever detalhadamente objetivo e uso pretendido



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Alterações nas Normas de Ativos

IVS200 – maior detalhamento de critérios

Melhor referência ao conceito de ágio



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Alterações nas Normas de Ativos

IVS230 – Inclusão de avaliação de inventários (estoque)

Aplica-se a:

Matérias primas

Produção em processo

Produtos acabados

Não se aplica a imóveis – (construtoras??)

Contabilmente está registrado ao custo sem lucro esperado

Cabe ao avaliador definir, com o contratante, objetivo e agrupamento de itens



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Alterações nas Normas de Ativos

Exemplos:

- **Relatórios financeiros**
 - **Combinação de negócios**
 - **Aquisição e venda de ativos**
 - **Análise de irrecuperabilidade de ativos**



Alterações nas Normas de Ativos

Exemplos:

- Finalidades fiscais
 - Preços de transferência
 - Doação
 - Taxação



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Alterações nas Normas de Ativos

Exemplos:

- Disputas judiciais
- Garantias e negociações
- Falências



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Alterações nas Normas de Ativos

Bases de valores:

- Normalmente definidas pelo cliente e fora das IVS
- Regidas mais por normas fiscais e contábeis



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Alterações nas Normas de Ativos

Abordagens e métodos:

- Avaliador deve seguir IVS105
- Aplicam-se abordagens de:
 - Custo
 - Mercado
 - Renda
 - Mista – cabe ao avaliador decidir



Abordagem de mercado

Apropriado para Commodities

Valor de mercado pode ser input para outras abordagens

ROA deve ser buscado no mercado entre distribuidores e produtores por encomenda

Só pode ser usada caso:

Exista informação recente o mercado

Exista informação para estabelecer ajustes



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Abordagem de renda

Requer alocação do lucro antes da data de avaliação e depois desta



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Abordagem de renda

Método Top Down

Estima o preço de venda

Deduz Custo remanescente

Deduz lucro médio previsto

Deduz custo de distribuição

Deduz custo de armazenagem até a venda

Custos somente os diretos (não entra r&d nem mkt)

Intangíveis considerar como custo de royalty

Pode usar o método Bottom Up para conferir



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Abordagem de renda

Método Bottom Up

Determinar valor contábil atual

Somar custo de comprar e armazenar já incorrido

Somar custos indiretos incorridos (log, mfg)

Somar % (?) lucro previsto sobre custo

Somar custo de AI incorrido como royalty



REALIZAÇÃO



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro de Análises
e Pesquisas de Engenharia



IBAPE/GO
Instituto Brasileiro de Análises
e Pesquisas de Engenharia de Goiás

PATROCÍNIO

CONFEA



CREA



MUTUA



CREA-GO



CAU/GO
Conselho de Arquitetos
e Urbanistas de Goiás

Abordagem de Custo (Preferencial)

Método Custo Corrente de Substituição

Determinar valor contábil atual

Ajustar para FIFO

Ajustar para variação brusca de mercado

Ajustar por defeitos e obsolescência

Ajustar por baixas

Ajustar por custo de preparo e manuseio



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Considerações Especiais sobre Inventários

Identificação de valor adicionado de processos e retorno sobre intangíveis

Lucro pode não ser proporcional aos custos pré e pós data da avaliação.
Lucros não são pro-rata

Custos de matéria prima não são valor adicionado

Valor do intangível deve ser sempre considerado mesmo que não se pague royalty

Intangíveis devem ser aplicados proporcionalmente à sua contribuição para a lucratividade de cada linha de produtos

9 parágrafos com esclarecimentos e pressupostos



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Considerações Especiais sobre Inventários

Relação com outros ativos adquiridos

Os pressupostos usados para avaliar inventário não podem conflitar com pressupostos usados na avaliação de outros ativos



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Considerações Especiais sobre Inventários

Obsolescência de inventário

Reservas para baixas devem ser aplicadas ao grupo apropriado de inventários e não consideradas pela perda global

Se o valor de mercado de aquisição tiver diminuído deve ser feito write-off da perda



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Considerações Especiais sobre Inventários

Unidade de contabilização (IFRS)

Se margens de contribuição e risco forem diferentes pode ser necessário dividir o inventário em grupos homogêneos

Aplicam-se:

CPC01 - Redução ao valor recuperável de ativos de ativos

CPC16 - Estoques

CPC46 - Mensuração do valor justo



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



IVS 400 - Propriedades Imobiliárias

Paragrafos-20.1 e 20.2

Consideração, como interesses, de terras comunitárias, tribais, posse, acordos informais que geram direitos de uso

Valor de mercado e não mercado

Não mercado é difícil de valorizar, sendo às vezes necessário considerar trocas e valores hedônicos.

Não mercado

- Bens ou direitos sociais
- Bens ou direitos culturais
- Bens ou direitos religiosos
- Bens ou direitos ambientais



Assuntos em discussão

Avaliação de terras não registradas

Webinar em 25/10/2021 sobre “Avaliação de terras não registradas” coordenado por Bem Elder da RICS, UM-Habitat - Manual de avaliação de terras não registradas



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Assuntos em discussão

Reconhecimento contábil de intangíveis gerados internamente

Influência de ESG na avaliação de ativos tangíveis

Environment
Social
Governance





REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO

