

Anexo I: Descritivo das Benfeitorias (ñ Rep e Rep) das amostras

Imóvel		Benfeitoria Não Reprodutiva		Valor	
Céu Azul	Construções da associação (barracão, área convivência)			R\$ 27.350,54	
	17 Km de Estradas de terra			R\$ 35.737,12	
	Pontes + Pontilhões + bueiros com tubulões			R\$ 42.732,12	
	Cercas de arame liso			R\$ 69.960,20	
			Soma	R\$ 175.779,98	
		Benfeitoria Reprodutiva	Área	Valor/ha	Valor (R\$)
		Pastagens plantadas em ótimo estado	2.434,7917	2.372,08	R\$ 5.775.520,70
Imóvel		Benfeitoria Não Reprodutiva		Valor	
Procomp-1 50.000ha	812 Km de cercas arame liso			R\$ 2.160.210,70	
	04 currais com total de 400 lances de tábuas			R\$ 130.236,00	
	04 barracões (bezerreiros) nos 04 currais com 440 m ²			R\$ 42.855,12	
	Pista de pouso homologada			R\$ 90.441,00	
	06 casas de funcionários totalizando 420m ²			R\$ 151.200,00	
	Escritório da fazenda com 90m ²			R\$ 59.400,00	
	Barracão para maquinário de 150m ²			R\$ 14.760,00	
	Barracão tipo Oficina de 100m ²			R\$ 9.840,00	
	Refeitório de 130m ²			R\$ 46.800,00	
	Hangar de 130m ²			R\$ 22.262,42	
	Sistema de Energia com padrão monofásico			R\$ 22.610,63	
	Poço semi-artesiano			R\$ 6.493,20	
	Casa sede de 100m ²			R\$ 88.000,00	
			Soma	R\$ 2.845.109,07	
		Benfeitoria Reprodutiva	Área	Valor/ha	Valor (R\$)
		Pastagens plantadas em mau e precário estado	25.000,0000	726,45	R\$ 18.161.250,00
Imóvel		Benfeitoria Não Reprodutiva		Valor	
Paquetá	Vila de Paraíso do Norte c/ cerca de 174 moradias, escola, mercado e barracões			R\$ 671.453,94	
	9 Km de Estradas de terra			R\$ 13.671,00	
	Pontes + Pontilhões + bueiros com tubulões			R\$ 18.953,44	
	Cercas de arame liso			R\$ 36.810,79	
			Soma	R\$ 740.889,17	
		Benfeitoria Reprodutiva	Área	Valor/ha	Valor (R\$)
		Pastagens plantadas em regular a bom estado	1.124,0376	1.806,28	R\$ 2.030.326,64
Imóvel		Benfeitoria Não Reprodutiva		Valor	
Itanhantã	Moradias, barracões, pomar e sede social das famílias comodatárias			R\$ 433.241,12	
	18 Km de Estradas de terra			R\$ 39.671,45	
	Pontes + Pontilhões + bueiros com tubulões			R\$ 98.795,99	
	Cercas de arame liso (perímetro e internas)			R\$ 138.601,31	
			Soma	R\$ 710.309,87	
		Benfeitoria Reprodutiva	Área	Valor/ha	Valor (R\$)
		Pastagens plantadas em regular a bom estado	950,1347	1.768,21	R\$ 1.680.037,68

Imóvel		Benfeitoria Não Reprodutiva	Valor	
Procomp-2 100.000ha	844 Km de cercas arame liso		R\$ 2.245.342,15	
	04 currais com total de 400 lances de tábuas		R\$ 130.236,01	
	04 barracões (bezerreiros) nos 04 currais com 440 m ²		R\$ 42.855,12	
	Pista de pouso homologada		R\$ 90.441,00	
	06 casas de funcionários totalizando 420m ²		R\$ 151.200,00	
	Escritório da fazenda com 90m ²		R\$ 59.400,00	
	Barracão para maquinário de 150m ²		R\$ 14.760,00	
	Barracão tipo Oficina de 100m ²		R\$ 9.840,00	
	Refeitório de 130m ²		R\$ 46.800,00	
	Hangar de 130m ²		R\$ 22.262,42	
	Sistema de Energia com padrão monofásico		R\$ 22.610,63	
	Poço semi-artesiano		R\$ 6.493,20	
	Casa sede de 100m ²		R\$ 88.000,00	
Soma			R\$ 2.930.240,53	
Benfeitoria Reprodutiva		Área	Valor/ha	Valor (R\$)
Pastagens plantadas em mau e precário estado		26.000,0000	726,45	R\$ 18.887.700,00
Imóvel		Benfeitoria Não Reprodutiva		Valor
Germano Nunes	Casa de funcionário de 72m ²			R\$ 17.280,00
	Curral de 120 lances de tábuas			R\$ 26.047,20
	Cobertura do curral com 150m ²			R\$ 9.739,80
	5 km de Cercas de arame liso (perímetro e internas)			R\$ 25.007,37
Soma			R\$ 78.074,37	
Benfeitoria Reprodutiva		Área	Valor/ha	Valor (R\$)
Pastagens plantadas em regular estado		145,2000	1.452,89	R\$ 210.959,63
Imóvel		Benfeitoria Não Reprodutiva		Valor
Bandeirantes	Casa de funcionário de 72m ²			R\$ 17.280,00
	Curral de 150 lances de tábuas			R\$ 65.118,00
	Barracão do curral com 240m ²			R\$ 31.167,36
	Casa sede em alvenaria de 120m ²			R\$ 105.600,00
	Casa Gerente com 100m ²			R\$ 48.699,00
	Alojamento de funcionários com 150m ²			R\$ 54.000,00
	Depósito de insumos (tuia) de 200m ²			R\$ 36.000,00
	Pista de pouso aeronaves			R\$ 76.639,50
	49 km de Cercas de arame liso (perímetro e internas)			R\$ 303.919,30
Soma			R\$ 738.423,16	
Benfeitoria Reprodutiva		Área	Valor/ha	Valor (R\$)
Pastagens plantadas em regular estado		1.507,0000	1.452,89	R\$ 2.189.505,23
Imóvel		Benfeitoria Não Reprodutiva		Valor
N ^{as} Aparecida	Casa Sede de 80m ² em precário estado			R\$ 25.972,80
	Soma			R\$ 25.972,80
Benfeitoria Reprodutiva		Área	Valor/ha	Valor (R\$)
Pastagens plantadas em regular estado		1,2100	1.452,89	R\$ 1.758,00
Imóvel		Benfeitoria Não Reprodutiva		Valor
Japuranã	Casa Sede de tábuas c/mata junta, piso madeira, telha fibrocimento de 179,92m ²			R\$ 15.768,19
	Barracão tipo "tuia", telha fibrocimento, piso tábuas de 334m ²			R\$ 11.386,75
	Curral de 40 lances (1x1m) 05 réguas c/cobertura de 12 esteios			R\$ 12.669,84
	Remanga de 20 lances madeira (04 réguas) 1x1m e esteios madeira			R\$ 3.569,52
Soma			R\$ 43.394,30	
Benfeitoria Reprodutiva		Área	Valor/ha	Valor (R\$)
Pastagens plantadas em regular estado		0,0000	1.452,89	0,00